

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

ООО «АРГО»

А.В.Лутой

«27» июня 2018г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N 

5	0	—	2	—	1	—	3	—	0	2	5	3	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2  
(Корректировка)

**Объект негосударственной экспертизы**

Проектная документация без сметы и  
результаты инженерных изысканий

2018г.

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация).

– Заявление ООО «Промстрой-РП» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и без результатов инженерных изысканий;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0134-17 от 27.09.2017г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015), (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056);

– Договор № 148/1-20/18 от 20.06.2018г. по проведению негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, Корректировка.

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

– Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 060102-18-2-КР.К.

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

#### Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	Код (ОК 013-2014)-210.00.11.10.100
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Опасных природных и техногенных процессов на территории строительства объекта не имеется. Разработка специальных инженерных решений для защиты объекта от опасных природных и техногенных процессов не требуется.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный - (II)

#### Технико-экономические показатели

№	Основные данные и технико-экономические показатели	Единица измерения	Показатель

1.	Площадь земельного участка по градостроительному плану	м <sup>2</sup>	33798,2
2.	Площадь застройки жилого дома № 18 (корпус 1-5)	м <sup>2</sup>	5468,4
3.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	9322,8
4.	Площадка цветников	м <sup>2</sup>	498,8
5.	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	16009,6
6.	Площадь детской площадки	м <sup>2</sup>	553,6
7.	Площадь площадки отдыха	м <sup>2</sup>	141,0
8.	Площадь хозяйственной площадки	м <sup>2</sup>	259,0
9.	Площадка под контейнеры ТБО	м <sup>2</sup>	30,0
10.	Спортивная площадка	м <sup>2</sup>	1512,0
11.	Площадь застройки, корпуса 2 жилого дома 18.	м <sup>2</sup>	781,2
12.	Этажность здания	этаж	7
13.	Количество этажей здания	шт.	8
14.	Количество квартир	шт.	77
15.	Строительный объем здания, в том числе	м <sup>3</sup>	18174,0
	ниже отм. 0,000		771,1
	выше отм. 0,000		17402,9
16.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3961,4
17.	Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	418,4
18.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	5132,3
19.	Удельный расход тепловой энергии	Вт / (м <sup>3</sup> °С)	0,143
20.	Класс энергетической эффективности	А	Очень высокий
21.	Продолжительность строительства	месяц.	25

#### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, Корректировка.

Градостроительный план RU 42305000-6102 от 31.07.2017 земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208001:1192.

#### 1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

*Корректировка проектной документации выполнена:*

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в гос.реестре № СРО-П-062-20112009).

Директор – Безменов А.В.

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

#### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

Заявитель, застройщик и заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-РП» г. Кемерово ИНН 4205244566, КПП 420501001.

Юридический адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Директор – Козырев О. Ю. на основании устава.

#### **1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Не требуются.

#### **1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:**

Не требуются.

### **2. Основание для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

#### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

##### **2.1.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0115-17 от 29.08.2017. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 1» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056).

#### **2.2. Основание для разработки проектной документации**

##### **2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования**

- Свидетельство СРО № ПНЦ 100092/84;
- Задание на корректировку проекта от 04 сентября 2017г;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0134-17 от 27.09.2017г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район

«Лесная Поляна», микрорайон № 2, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015), (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056).

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0115-17 от 29.08.2017. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 1» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056).

#### **3.2. Описание решений, принятых в разделах проектной документации**

##### **3.2.1. Общая пояснительная записка**

Описание данных пояснительной записке по корпусу 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.1. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

##### **3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Описание схемы планировочной организации земельного участка корпусу 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.2. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

##### **3.2.3. Архитектурные решения**

Описание архитектурных решений жилого дома № 18 корпуса № 2 приведено в разделе 3.2.2.3. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

##### **3.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Корректировка представленной проектной документации предусматривается в части изменения длины свай после пробной забивки свай.

###### *Конструктивные решения*

На основании представленных данных акта динамических испытаний пробных свай длиной 16,5 метров. Максимальные отказы пробных свай появлялся при забивке свай на глубине от 13,2 до 15,5 м в осях «1-5»/ «А-И» и до 16,5 м на остальных осях. При максимальном конечном отказе сваи в залоге 10 ударов в 0.1 см за 1 удар, несущая способность пробных забитых свай не менее 73 т. При данных длинах свай (от 13,2 до 16,3 м) опорным горизонтом для свай будет суглинок бурого цвета элювиальный твердой консистенцией.

На основании контрольной забивки свай и выполненному техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям (изыскания разработаны ООО Геотехника", шифр 109-17) запроектированы составные сваи с цанговым стыком длиной до 16,5 метров.

Сваи выполняются из бетона В25, F100, W4 Продольная рабочая арматура свай принята.

Для свай С 80.30-ВЦ-8  $L_{в} = 8,0$  м - Ø12 А III;

Для свай С 85.30-НЦ-7  $L_{н} = 8,5$  м - Ø12 А III;

Забивка свай ведется последовательно и выполняется до проектных отметок, согласно требованиям СНиП 3.02.01-87.

Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 52т.с, несущая способность свай – 73 т.с.

Перед забивкой свай выполняется антикоррозийная защита цангового стыка, битумной мастикой Н-2 (горячая).

Под ростверком выполняется бетонная подготовка из бетона В 7.5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Ростверк выполняется из бетона В25, F 100, W4. Максимальный размер заполнения 20 мм.

Стены и перекрытия корпуса жилого дома из монолитного железобетона класса В 22,5, толщина стен принята 200; 220; 250 мм, толщина плит перекрытия и покрытия принята 220 мм. Лестничные марши выполняются сборными. В качестве ограждающих конструкций принято кирпичное заполнение из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича пластичного формирования. Кирпич 250x120x65 ГОСТ 530-2012, с толщиной стен 250 мм. Наружные кирпичные стены дополнительно армируются и крепятся к бетонным стенам при помощи закладных деталей через каждые 5 рядов кладки.

В представленном проекте предусматривается теплозащита ограждающих конструкций пенополистиролом ППС – 16Ф толщиной 130 мм с противопожарными рассечками из сертифицированной минплиты марки НГ толщиной 130 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке, что обеспечивает в пределах нормативных требований сопротивление теплопередаче.

Кровля в корпусе жилого дома запроектирована плоская, в представленном проекте предусмотрено два типа кровли. Кровля первого типа – плоская утепленная из рулонных мастичных материалов. Кровля второго типа – плоская утепленная мембранного типа балластной системы. Материалы, применяемые для устройства кровли, отвечают требованиям государственных стандартов.

Конструкция полов.

В цокольном этаже:

1. Железобетонная подготовка, бетон В 15 армированная сеткой из Ø 10А 500С, шаг стержней сетки 150x150, толщина бетона  $t = 100$  мм.
2. Гидроизоляция – 2 слоя ПЭТ пленки ТС – 0,03 по ГОСТ 10354-82\*.
3. Утрамбованная щебеночная подготовка, не менее 100 мм.

На первом этаже:

1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная сеткой Ø4 Вр1, шаг стержней сетки 100x100 мм.,  $t = 50$  мм.
2. Утеплитель ППС-17-50 мм.
3. Пароизоляция из 1-го слоя полиэтиленовой пленки ТС-0.03 ГОСТ 10354-82\*, скрепленная по всей длине строительным скотчем и заведенная на стену на 100 мм, пенотерм по периметру.
4. Железобетонная плита перекрытия,  $t=220$  мм.

Со 2-го по 7-ый этажи конструкция пола предусмотрена:

1. Фиброцементно-песчанная стяжка М 150, толщиной  $t = 50$  мм.
2. Виброшумоизоляция – пенотерм НПП ЛЭ толщиной 8мм.
3. Железобетонная плита перекрытия – 220 мм.

### **3.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **3.2.5.1. Система электроснабжения**

Описание системы электроснабжения в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.5.1. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

#### **3.2.5.2. Система водоснабжения**

Описание системы водоснабжения в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.5.2. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

#### **3.2.5.3. Система водоотведения**

Описание системы водоотведения в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.5.3. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

#### **3.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Описание систем отопления, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловых сети в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.5.4. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

#### **3.2.5.5. Сети связи**

Описание системы связи в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.5.5. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

#### **3.2.6. Проект организации строительства**

Описание организации строительства в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.6. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

### **3.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Описание мероприятий по охране окружающей среды в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.7. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

### **3.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (специальные технические условия)**

Описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.8. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

### **3.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Описание мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.9. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

### **3.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Описание мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.10. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

### **3.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.**

Описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.11. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

Материалы инженерных изысканий рассмотрены ранее и получили положительную оценку в положительном заключении негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0115-17 от 29.08.2017. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 1» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2. ООО «АРГО».



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 50-2-1-3-0253-18**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

9 (девять) ЛИСТОВ

Генеральный директор  
ООО «АРГО»



А.В.Лунай



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001090

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

(инд. государственное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

(инд. государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель) Руководителя  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)

