

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2024г.			
Кадастровый номер:	42:04:0208001:2209		
Номер кадастрового квартала:	42:04:0208001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово		
Площадь, м2:	12599 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб:	30289130		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:04:0208001:3447, 42:04:0208001:4409, 42:04:0208001:4413, 42:04:0208001:4412		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	В целях жилищного строительства, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Прончатова Ирина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-РП", 4205244566		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса».  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

**Зенцова Ю.В.**

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
15.03.2024 9:33

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:


серийный номер	00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108
срок действия	С 27.06.2023 ПО 19.09.2024
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2024г.			
Кадастровый номер:		42:04:0208001:2209	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-РП", ИНН: 4205244566, ОГРН: 1124205008927
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:04:0208001:2209-42/070/2020-1 24.08.2020 07:15:10
3	Документы-основания	3.1	Договор, выдан 30.01.2017  Решение №1/2020 ООО"Промстрой-РП", выдан 14.02.2020  Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Промстрой-РП", № 2/2020, выдан 28.04.2020  Решение ООО Специализированный застройщик "Промстрой-РП" №3/2020, № 3/2020, выдан 12.08.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса».  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

**Зенцова Ю.В.**

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе


15.03.2024 9:33

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер	00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108
срок действия	С 27.06.2023 ПО 19.09.2024
кому выдан	<b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</b>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2024г.			
Кадастровый номер:		42:04:0208001:2209	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса».  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

**Зенцова Ю.В.**

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

15.03.2024

9:33

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

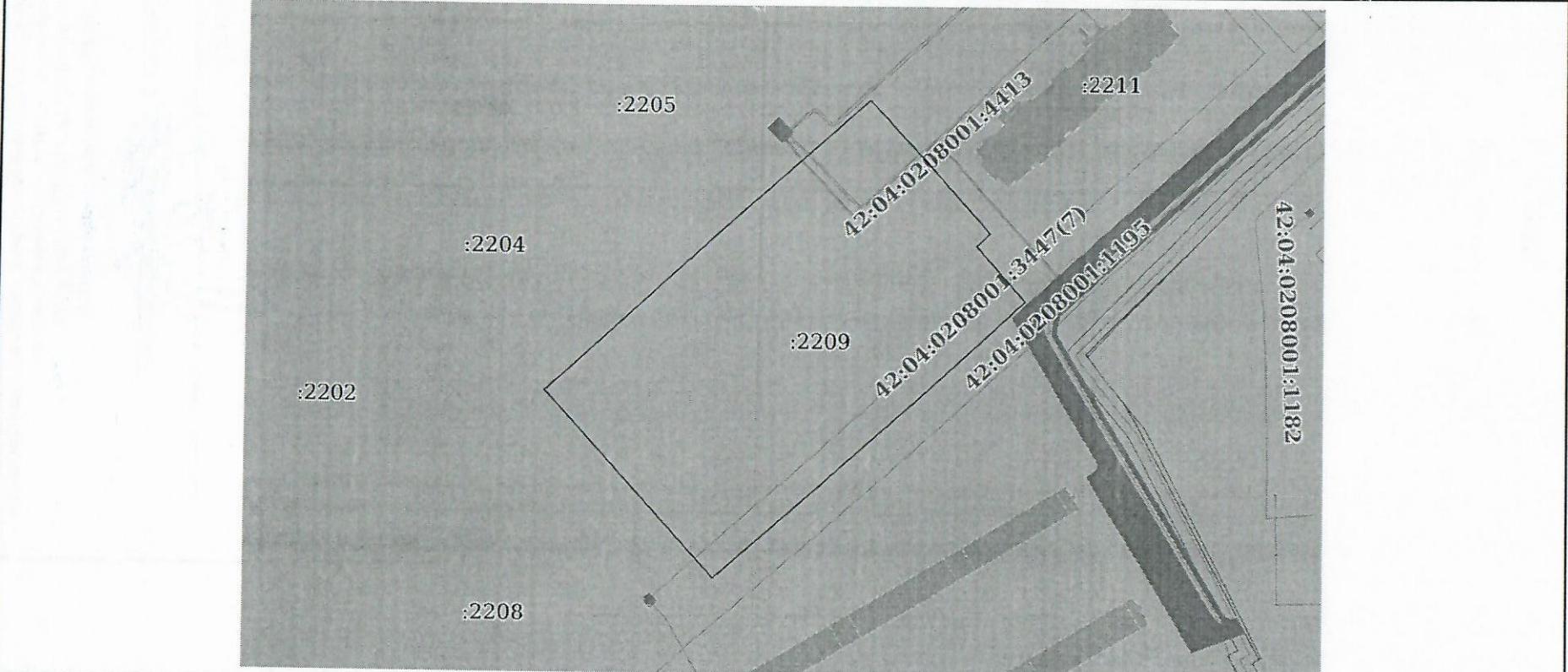
серийный номер	00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108
срок действия	С 27.06.2023 ПО 19.09.2024
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2024г.			
Кадастровый номер:		42:04:0208001:2209	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса»,  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

Зенцова Ю.В.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

15.03.2024 9:33

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер	00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108
срок действия	С 27.06.2023 ПО 19.09.2024
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ