

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-068070-2023

Дата присвоения номера: 10.11.2023 15:57:34

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом № 23, корпус № 3, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РП"

ОГРН: 1124205008927

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 29, ОФИС 43

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 3. г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». от 19.10.2023 № А-19/10/2023-1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, Микрорайон № 2». от 01.09.2020 № 42-2-1-3-042030-2020, Выдано ООО «АкадемЭкспертиза.

2. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2023 № РФ-42-3-05-0-00-2023-0288-0, Выдан Управлением Архитектуры и Градостроительства города Кемерово.

3. Договор (об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям); от 23.09.2021 № 12198, ОАО «СКЭК»

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.07.2022 № ТО-13, ОАО «Северо-Кузбасская Энергетическая Компания»;

5. Акт об осуществлении технологического присоединения объектов электроэнергетики+ от 11.08.2022 № б/н, ОАО «Северо-Кузбасская Энергетическая Компания»;

6. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения жилого дома № 23, корпус № 3 по адресу: г. Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2. от 20.09.2023 № б/н, ООО ИСФ «Новые технологии»

7. Технические условия на подключение к сетям связи проектируемого объекта капитального строительства: Кемеровская область, г. Кемерово, Лесная Поляна, 2-й микрорайон, жилком дом 23 корпус 3. от 11.09.2023 № 085, ООО «Е-Лайт-Телеком»

8. Технические условия на технологическое присоединение к тепловым сетям объектов жилых домов 23/3; 23/4; 22/2 во 2 микрорайоне жилого района «Лесная Поляна» г. Кемерово от 11.09.2023 № б/н, ООО «Лесная Поляна – Плюс»

9. на подключение к сетям ливневой канализации; от 08.09.2023 № 1194/1 , МБУ «Кемеровские автодороги»

10. Дополнение к заданию на проектирование Жилой дом № 23, корпус № 3. г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2 от 08.06.2020 от 02.08.2023 № 1, утверждённое заказчиком ООО СЗ «Промстрой-РП».

11. Проектная документация (12 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, Микрорайон № 2»" от 01.09.2020 № 42-2-1-3-042030-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом № 23, корпус № 3, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1508,1
Количество этажей в корпусе	этаж	8
Количество этажей в корпусе- выше отметки 0.000	этаж	7
Количество этажей в корпусе - ниже отметки 0.000	этаж	1
Этажность здания	шт.	7
Площадь жилого дома	м2	10664,57
Площадь здания	м2	10012,7
Площадь здания - площадь квартир;	м2	7457,8
Площадь здания - места общего имущества.	м2	716,5
Количество квартир	шт.	150
Количество квартир - площадью 28,1 м2;	шт.	28
Количество квартир - площадью 36,1 м2;	шт.	12
Количество квартир - площадью 43,2 м2;	шт.	28
Количество квартир - площадью 45,6 м2;	шт.	2
Количество квартир - площадью 46,4 м2;	шт.	24
Количество квартир - площадью 53,2 м2;	шт.	14
Количество квартир - площадью 62,8 м2;	шт.	14
Количество квартир - площадью 71,0 м2;	шт.	2
Количество квартир - площадью 73,8 м2;	шт.	12
Количество квартир - площадью 83,7м2.	шт.	14
Количество помещений общего имущества	шт.	17
Строительный объем	м3	35321,8
Строительный объем - ниже отметки 0,000;	м3	4161,3
Строительный объем - выше отметки 0,000.	м3	31160,5
Высота здания	м	26,335
Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м2	6777,0
Площадь озеленения	м2	2785,4
Площадь твердых покрытий	м2	1730,0
Площадь твердых покрытий - проезды;	м2	423,0
Площадь твердых покрытий - стоянки автомобилей;	м2	460,0
Площадь твердых покрытий - тротуары, отмостки.	м2	847,0
Площадка отдыха	м2	39,0
Детская площадка	м2	183,0
Хозяйственная площадка, в том числе для ТБО	м2	8,5
Спортивная площадка	м2	523,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 29, ОФИС 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнение к заданию на проектирование Жилой дом № 23, корпус № 3. г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2 от 08.06.2020 от 02.08.2023 № 1, утверждённое заказчиком ООО СЗ «Промстрой-РП».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2023 № РФ-42-3-05-0-00-2023-0288-0, Выдан Управлением Архитектуры и Градостроительства города Кемерово.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор (об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям); от 23.09.2021 № 12198, ОАО «СКЭК»

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.07.2022 № ТО-13, ОАО «Северо-Кузбасская Энергетическая Компания»;

3. Акт об осуществлении технологического присоединения объектов электроэнергетики+ от 11.08.2022 № б/н, ОАО «Северо-Кузбасская Энергетическая Компания»;

4. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения жилого дома № 23, корпус № 3 по адресу: г. Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2. от 20.09.2023 № б/н, ООО ИСФ «Новые технологии»

5. Технические условия на подключение к сетям связи проектируемого объекта капитального строительства: Кемеровская область, г. Кемерово, Лесная Поляна, 2-й микрорайон, жилком дом 23 корпус 3. от 11.09.2023 № 085, ООО

«Е-Лайт-Телеком»

6. Технические условия на технологическое присоединение к тепловым сетям объектов жилых домов 23/3; 23/4; 22/2 во 2 микрорайоне жилого района «Лесная Поляна» г. Кемерово от 11.09.2023 № б/н, ООО «Лесная Поляна – Плюс»

7. на подключение к сетям ливневой канализации; от 08.09.2023 № 1194/1, МБУ «Кемеровские автодороги»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:04:0208001:2205

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РП"

ОГРН: 1124205008927

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 29, ОФИС 43

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ТОМ 1. ПЗ изм.1.pdf	pdf	e3a416da	060102-23-3-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ТОМ 2 ПЗУ изм. 1..pdf	pdf	cdc1b9ed	060102-23-3-ПЗУ ПЗУ
Архитектурные решения				
1	ТОМ 3. АР изм. 1.pdf	pdf	9bd4ca06	060102-23-3-АР АР
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ТОМ 4. КР изм. 1.pdf	pdf	579224ac	060102-23-3-КР КР
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ТОМ 5.1 ИОС1 изм. 1.pdf	pdf	d449d192	060102-23-3-ИОС 1 Э
Система водоснабжения				
1	ТОМ 5.2 ИОС5.2 изм.1.pdf	pdf	fc8abbaf	060102-23-3-ИОС 2 В
Система водоотведения				
1	ТОМ 5.3 ИОС3 изм.1.pdf	pdf	e294a204	060102-23-3-ИОС 3 ВК
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ТОМ 5.4.1 ИОС 5.4.1.pdf	pdf	0fffd520	060102-23-3-ИОС 4 ОВ
	ТОМ 5.4 ИОС 5.4.pdf	pdf	776a9723	

Сети связи				
1	ТОМ 5.5. ИОС 5.5 изм. 1.pdf	pdf	1b863bef	060102-23-3-ИОС 5 СС
Проект организации строительства				
1	ТОМ 6. ПОС изм.1.pdf	pdf	0f121547	060102-23-3-ПОС ПОС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ТОМ 8 ПБ изм.1 (1).pdf	pdf	b6d1cec4	060102-23-3-ПБ
	060102-23-3-ПБ.РР.pdf	pdf	9f5d0c60	ПБ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ТОМ 9. ОДИ изм. 1.pdf	pdf	08cc8a63	060102-23-3-ОДИ ОДИ

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020г. ООО «АкадемЭкспертиза»

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020., ООО «АкадемЭкспертиза»

Корректировкой предусмотрено:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- дополнено техническими условиями, градостроительным планом;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- количество квартир, площадь квартир, площадь жилого дома.
- из проекта исключены нежилые помещения для коммерческой реализации.
- изменилась вертикальная планировка земельного участка;
- исключены крыльца и дорожки для нежилых помещений коммерческой реализации (которые исключены из проекта).
- откорректирован баланс территории

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020., ООО «АкадемЭкспертиза»

Корректировкой предусмотрено:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- дополнено техническими условиями, градостроительным планом;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- количество квартир, площадь квартир, площадь жилого дома.
- Откорректирована формулировка этажа ниже отметки 0.000 (подвальный этаж).
- Откорректирована система теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкостенной штукатурки. Запроектирована система «Ceresit WM».

- Откорректирован состав кровли
- Внесены изменения, основной теплоизоляционный слой выполняется из минераловатных плит.
- Изменено функциональное назначение двух квартир на холл (колясочную) (места общего пользования).

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020,. ООО «АкадемЭкспертиза»

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- Откорректированы входные группы.
- Раздел дополнен расчетом парковочных мест для людей с ограниченной возможностью.
- Откорректированы пути движения людей с ограниченной возможностью.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020,. ООО «АкадемЭкспертиза»

Корректировкой предусмотрено:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- дополнено техническими условиями, градостроительным планом;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- количество квартир, площадь квартир, площадь жилого дома.
- Откорректирована нагрузка на сваю и дополнены данными по проектируемым сваям.
- Система теплоизоляции фасада откорректирована, в качестве утеплителя применяются минераловатные плиты.
- Отметки 0.000 приведены в соответствии с другими разделами проекта.
- Дополнено решениями по армированию кирпичных ограждающих конструкций

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020,. ООО «АкадемЭкспертиза»

Корректировкой предусмотрено:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- дополнено техническими условиями, градостроительным планом;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- количество квартир, площадь квартир, площадь жилого дома.
- Откорректированы нагрузки в точке присоединения (исключены нежилые помещения для коммерческой реализации)
- Откорректировано количество потребителей электроэнергии.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020,. ООО «АкадемЭкспертиза»

Корректировкой предусмотрено:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- дополнено техническими условиями, градостроительным планом;
- откорректированы технико-экономические показатели;

- количество квартир, площадь квартир, площадь жилого дома.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

Система водоотведения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020.,. ООО «АкадемЭкспертиза»

Корректировкой предусмотрено:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- дополнено техническими условиями, градостроительным планом;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- количество квартир, площадь квартир, площадь жилого дома.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020.,. ООО «АкадемЭкспертиза»

Корректировкой предусмотрено:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- дополнено техническими условиями, градостроительным планом;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- откорректированы потребляемые энергетические нагрузки.
- Внесены изменения температуры теплоносителя в системе отопления 90-65 °С
- Запроектирован шаровой кран на обратном и подающем стояках.
- Откорректированы тепловые нагрузки в связи с исключением из проекта нежилых помещений для коммерческой реализации и изменения назначения этажа ниже отметки 0.000

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Сети Связи

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020.,. ООО «АкадемЭкспертиза»

Корректировкой предусмотрено:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- Количество абонентов откорректировано.
- Дополнены технические условия
- Точка подключения откорректирована
- Откорректирована марка оборудования на Рубеж
- проект дополнен системой противодымной защитой;
- откорректирована система закрытия огнезащитных клапанов общеобменной вентиляции запроектирована (МДУ-1-R3)

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.8. В части организации строительства

Проект организации строительства

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020.,. ООО «АкадемЭкспертиза»

- внесены изменения согласно заданию на корректировку;
- Внесены изменения в сроки строительства надземной част.
- Откорректирована формулировка этажа ниже отметки 0.000 – этаж подвальный, и откорректирована высота подвального этажа 2,80м.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертизы.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». № 42-2-1-3-042030-2020 от 01.09.2020.,. ООО «АкадемЭкспертиза»

Откорректированы ТЭП (площадь застройки, строительный объем), исключены сведения о встроенных нежилых помещениях для коммерческой реализации;

- Откорректированы сведения о фасадной системе (замена на «Ceresit WM» с негорючим утеплителем);
- Внесены сведения о колясочной
- Откорректировано описание системы противопожарной защиты в связи с заменой оборудования СПС и СОУЭ
- Откорректирована формулировка этажа ниже отметки 0.000 – этаж подвальный, и откорректирована высота подвального этажа 2,80м.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Жилой дом № 23, корпус № 3, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 07.12.2022 г

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Жилой дом № 23, корпус № 3, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F
4D50BA4C
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40
0FE3C46
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0
68D38F29

Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F
0C47DF0

Владелец Косинова Наталья
Александровна

Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A767E009DAFF9B7481FED3D
0A4C36B4

Владелец Лебедева Ирина
Владимировна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024