

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-029931-2023

Дата присвоения номера: 01.06.2023 17:00:28  
Дата утверждения заключения экспертизы 01.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Климова Тамара Вячеславовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1115003007415  
**ИНН:** 5003096010  
**КПП:** 500301001  
**Место нахождения и адрес:** Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10, ОФИС 2

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РП"  
**ОГРН:** 1124205008927  
**ИНН:** 4205244566  
**КПП:** 420501001  
**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 43

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 31.05.2023 № б/н, от Заявителя – ООО СЗ «Промстрой-РП»
2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», от 12.05.2023 № А-12-05-2023-2 , Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» от 01.09.2020 № 42-2-1-3-041890-2020 , выданное ООО «АкадемЭкспертиза».
2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208001:2217, площадь земельного участка – 7249,0м2. от 11.04.2023 № РФ-42-3-05-0-00-2023-0100, Администрация города Кемерово
3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения жилого дома № 24, корпус № 3 по адресу: г. Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон №2. от 04.04.2023 № б/н, ООО ИСФ «Новые технологии»
4. Договор (об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям). от 23.09.2021 № 12198, ОАО «СКЭК»
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.07.2022 № ТО-13, ОАО «Северо-Кузбасская Энергетическая Компания».
6. на подключение к сетям ливневой канализации»; от 11.04.2023 № 459, МБУ «Кемеровские автодороги»
7. Технические условия от 04.04.2023 № 29, ООО «Е-Лайи-Телеком»
8. Техническое задание приложение на разработку проектной документации по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», от 15.04.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «Промстрой-РП».
9. Проектная документация (12 документ(ов) - 18 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2»" от 01.09.2020 № 42-2-1-3-041890-2020

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2..

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1535,8
Количество этажей в корпусе	этаж	8
Количество этажей в корпусе - выше отметки 0.000	этаж	7
Количество этажей в корпусе - ниже отметки 0.000	этаж	1
Этажность здания	шт.	7
Площадь здания	м2	10746,9
Площадь здания - площадь квартир;	м2	7401,8
Площадь здания - места общего пользования	м2	2631,2
Количество квартир	шт.	148
Строительный объем	м3	35564,2
Строительный объем - ниже отметки 0,000;	м3	4244,0
Строительный объем - выше отметки 0,000.	м3	31320,2

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IB

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - отсутствуют.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 4

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание приложение на разработку проектной документации по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», от 15.04.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «Промстрой-РП».

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208001:2217, площадь земельного участка – 7249,0м2, от 11.04.2023 № РФ-42-3-05-0-00-2023-0100, Администрация города Кемерово

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения жилого дома № 24, корпус № 3 по адресу: г. Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон №2, от 04.04.2023 № б/н, ООО ИСФ «Новые технологии»

2. Договор (об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям). от 23.09.2021 № 12198, ОАО «СКЭЖ»

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.07.2022 № ТО-13, ОАО «Северо-Кузбасская Энергетическая Компания».

4. на подключение к сетям ливневой канализации»; от 11.04.2023 № 459, МБУ «Кемеровские автодороги»

5. Технические условия от 04.04.2023 № 29, ООО «Е-Лайн-Телеком»

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:04:0208001:2217

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РП"

ОГРН: 1124205008927

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 43

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

		файла		
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ТОМ 1 ПЗ.pdf	pdf	f2e128db	060102-24-3-ПЗ ПЗ
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ТОМ 2 ПЗУ.pdf	pdf	df24a5fb	060102-24-3-ПЗУ ПЗУ
<b>Архитектурные решения</b>				
1	ТОМ 3 АР.pdf	pdf	0e11f13e	060102-24-3-АР АР
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	ТОМ 4. КР.pdf	pdf	93571e5f	060102-24-3-КР КР
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ТОМ 5.1 ИОС1.pdf	pdf	8b8bfa0e	060102-24-3-ИОС1 Э
<b>Система водоснабжения</b>				
1	ТОМ 5.2 ИОС5.2.pdf	pdf	bcbf46d2	060102-24-3-ИОС2 В
<b>Система водоотведения</b>				
1	ТОМ 5.3 ИОС5.3.pdf	pdf	e492c3ac	060102-24-3-ИОС3 ВК
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	ТОМ 5.4.1 ИОС5.4.1.pdf	pdf	2a53efc4	060102-24-3-ИОС4 ОВ
	ТОМ 5.4 ИОС5.4.pdf	pdf	a547a3ba	
<b>Сети связи</b>				
1	ТОМ 5.5 ИОС5.5.pdf	pdf	50fc0f2e	060102-24-3-ИОС5 СС
<b>Проект организации строительства</b>				
1	ТОМ 6. ПОС.pdf	pdf	4ad2eac6	060102-24-3-ПОС ПОС
	042.pdf	pdf	897bf8bf	
	044.pdf	pdf	d189e30b	
	043.pdf	pdf	f40dfd00	
	ПОС.pdf	pdf	2ab9d908	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	060102-24-3-ПБ.РР.pdf	pdf	11a1605d	060102-24-3-ПБ ПБ
	ТОМ 8 ПБ.pdf	pdf	0a792222	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	ТОМ 9. ОДИ.pdf	pdf	116fd47d	060102-24-3-ОДИ ОДИ

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Раздел дополнен данным

- Дополнение № 1 от 12.04.2023 г. к заданию на проектирования Жилого дома № 24, корпус № 2. г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2

- Градостроительный план РФ-42-3-05-0-00-2023-0100 от 11.04.2023 земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208001:2217, площадь земельного участка – 7249,0 м<sup>2</sup>

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения жилого дома № 24, корпус № 4 по адресу: г. Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2. ООО ИСФ «Новые технологии» от 04.04.2023г.

МБУ «Кемеровские автодороги» от 11.04.2023 № 459 на подключение к сетям ливневой канализации.

Технические условия № 29 от ООО «Е-Лайн-Телеком» от 04.04.2023г № 356.

Дополнен исходными данными «Договор № 12198 от 23.09.2021 (об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК»).

Технические условия для присоединения к электрическим сетям ТО-13 от 15.07.2022г. ОАО «Северо-Кузбасская Энергетическая Компания»

Откорректирована формулировка этажа ниже отметки 0,000 (подвал)

Откорректированы ТЭП:

- количество квартир, площадь квартир, площадь жилого дома.

Из проекта исключены нежилые помещения для коммерческой реализации.

Откорректированы технико-экономические показатели.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Схема планировочной организации земельного участка

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Откорректированы технико-экономические показатели.

Графическая часть

Комплект чертежей заменен в связи:

- откорректированной вертикальной планировкой;

- исключены крыльца и дорожки для нежилых помещений коммерческой реализации (которые исключены из проекта).

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Текстовая часть

Откорректирована формулировка этажа ниже отметки 0.000 (подвальный этаж).

Откорректирована площадь застройки, количество квартир, площадь квартир.

Откорректирован состав кровли

Внесены изменения в утепление здания, основной теплоизоляционный слой выполняется из минераловатных плит.

Откорректированы ТЭП.

Изменено функциональное назначение двух квартир на холл (места общего пользования).

Откорректирована высота этажей. Внесены изменения в тамбуры входных групп основного входа и выходов в дворовую часть дома

Графическая часть

Графическая часть откорректирована в соответствии с внесенными изменениям:

- исключением нежилых помещений для коммерческой реализации в подвальном этаже;

- внесены изменения в состав кровли;

- внесены изменения по высоте этажей корпуса жилого дома;

- внесены изменения входным тамбурам и выходам в дворовую зону;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Раздел дополнен расчетом парковочных мест для людей с ограниченной возможностью.

Откорректированы входные группы.

Графическая часть

Откорректирована с учетом изменения вертикальной планировки прилегающей территории.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Откорректирована площадь земельного участка, составляет – 7249,0 м<sup>2</sup>

Откорректирована нагрузка на сваю

Пункт 1.5. Описание и обоснование конструктивных решений, дополнен данными по описанию конструктивных решений подземной и надземной части.

Дополнено решениями по армированию кирпичных ограждающих конструкций

Внесены изменения в наружное утепление, в качестве утеплителя применяются минераловатные плиты

В состав кровли внесены изменения.

В пункт 1.13 Перечень мероприятий по защите строительных конструкций фундамента от разрежения добавлена подробная информация по защите фундаментов.

Графическая часть

Откорректированы и внесены изменения.

Графическая часть дополнена, планами и разрезами

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

### **3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления**

Система электроснабжения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Прописан новый договор и технические условия на подключение к сетям электроснабжения

Откорректированы нагрузки в точке присоединения (исключены нежилые помещения для коммерческой реализации)

Откорректирована марка этажных щитков

Откорректирована марка светильников

Графическая часть

Комплект чертежей откорректирован в связи с отсутствием нежилых помещений для коммерческой реализации

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

### **3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Система водоснабжения и водоотведения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Откорректированы нагрузки на водопотребление корпуса жилого (исключили нежилые помещения для коммерческой реализации и расширен второй тамбур основной входной группы)

Графическая часть

Графическая часть откорректирована в соответствии с графической частью АР  
Исключены нежилые помещения для коммерческой реализации и внесли изменения в этаж ниже отметки 0.000.  
Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

### **3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Отопление, тепловые сети

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Раздел приведен в соответствие с графической частью раздела АР (исключены нежилые помещения для коммерческой реализации и расширен второй тамбур основной входной группы)

Графическая часть

Раздел приведен в соответствие с графической частью раздела АР (исключены нежилые помещения для коммерческой реализации и расширен второй тамбур основной входной группы)

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

### **3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации**

Сети связи

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

Текстовая и графическая часть откорректирована с учетом:

- исключения нежилых помещений для коммерческой реализации;
- откорректировано количество абонентов;
- откорректирована формулировка этажа ниже отметке 0.000;
- оборудование, применяемое проекте заменено на Рубеж;
- подключение к сети интернет, выполняется в соответствии с техническими условиями № 29 выданные ООО «Е-Лайт-Телеком» 04.04.2023 № 356;
- проект дополнен системой противодымной защитой;
- откорректирована система закрытия огнезащитных клапанов общеобменной вентиляции запроектирована (МДУ-1-R3).

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

### **3.1.2.8. В части организации строительства**

Проект организации строительства

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- в пункте 1.10 «Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов»

1. Конструктивные особенности проектируемого объекта:

Откорректирована формулировка этажа ниже отметки 0.000 – этаж подвальный, и откорректирована высота подвального этажа 2,80м.

- в пункте 1.20 «Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов»

Внесены изменения в сроки строительства надземной части, строительство надземной части

Графическая часть

В «Стройгенплан» добавлены границы земельного участка.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

### **3.1.2.9. В части пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности



Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-041890-2020 от 01.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

По изменениям, внесенным в раздел АР (исключены встроенные нежилые помещения с устройством подвального этажа вместо цокольного; изменения по входным группам; корректировка ТЭП; замена утеплителя фасадной системы), откорректировано описание и обоснование конструктивных и объемно-планировочных решений, мероприятий по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

По изменениям, внесенным в разделы АР и ИОС 5.5 (замена оборудования системы пожарной сигнализации на Рубеж) откорректировано описание и обоснование решений противопожарной защиты.

Листы ГЧ приведены в соответствие с изменениями в разделах ПЗУ, АР, ИОС 5.5.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Рассмотренные разделы проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, заданию застройщика на выполнение корректировки проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учетом требований ГОСТ Р21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводилась оценка соответствия откорректированной проектной документации, требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации.

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» соответствует требованиям технических регламентов, заданию Застройщика и результатам инженерных изысканий.

Внесенные изменения в разделы проектной документации, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFAFA4884756D90F  
4D50BA4C  
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА  
ВЯЧЕСЛАВОВНА  
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40  
0FE3C46  
Владелец Борисова Ирина Ивановна  
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9  
496F19DC  
Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0  
68D38F29  
Владелец Лебедева Лариса  
Владиславовна  
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18679E003CAF969C42C3E1DB7  
BCB25FF  
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна  
Действителен с 28.10.2022 по 29.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F  
0C47DF0  
Владелец Косинова Наталья  
Александровна  
Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A767E009DAFF9B7481FED3D  
0A4C36B4  
Владелец Лебедева Ирина  
Владимировна  
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856  
25D02072  
Владелец Грачев Эдуард Владимирович  
Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023