# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 42-000514 от 04.08.2022

## Жилой дом № 24, корпус № 2, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2

## Дата первичного размещения: 04.08.2022

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙ-РП"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙ-РП"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**650993** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Кемеровская Область - Кузбасс** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Дзержинского** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **29** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **43** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:30 по 17:30** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(384)275-52-33** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**info@rp-kps42.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.rp-kps42.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Козырев** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Олег** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Юрьевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙ-РП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**4205244566** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**Компания «Промстрой»** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4205244566** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1124205008927** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**24.05.2012** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСТРОЙ** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4205085404** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Глушков** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Владимир** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Михайлович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**038-150-762 45** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**420500818084** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Козырев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Олег** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Юрьевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**038-150-909 46** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**420519381866** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМСТРОЙ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4205085404** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1054205092424** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Перспектива** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4205308298** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1154205007395** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Промстрой-А** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4205211803** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1104205020116** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Стройкомплекс** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4205230436** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1114205039563** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4205207268** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1104205015650** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Промстрой- ТП** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4205065687** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1044205020804** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Промстрой-Каравелла** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4205090958** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1054205204327** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик Промстрой- РП** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4205244566** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1124205008927** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Кемеровская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Проспект** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Михайлова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3 б;** Корпус: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Солнечный бульвар"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 18 корпус 1 (г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, 2 микрорайон)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.08.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-33-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация города Кемерово** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Кемеровская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Проспект** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Михайлова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **36;** Корпус: **2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 18 корпус 2 г.Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, микрорайон 2** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**14.11.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-56-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация города Кемерово** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Кемеровская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Проспект** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**В.В.Михайлова** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3б;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 18 корпус 3 г.Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, микрорайон 2** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**14.11.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-55-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация города Кемерово** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Проспект** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**В.В. Михайлова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3 б;** Корпус: **4** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**жилой дом № 18 корпус 4** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**13.11.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-39-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация города Кемерово** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**пр-кт** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**В.В.Михайлова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **36;** Корпус: **5** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 18 корпус 5** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**17.11.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-42-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация города Кемерово** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**пр-кт** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**В.В.Михайлова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3а;** Корпус: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом 19 корпус 3** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**19.11.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-41-2021** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация г.Кемерово** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**пр-кт** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**В.В.Михайлова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3а** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 19 корпус 2** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**19.11.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-40-2021** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация г.Кемерово** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**пр-кт** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**В.В.Михайлова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3а;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 19 корпус 1** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**19.11.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-39-2021** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация г.Кемерово** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Бульвар** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Солнечный** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **17** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 21 корпус 1-19.Первый этап-корпуса №1-№5** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.11.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-45-2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация г.Кемерово** |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**бульвар** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Солнечный** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **17;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 21 корпуса №1-№19.Первый этап-корпуса №1-№5** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.11.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-45-2021** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация г.Кемерово** |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**бульвар** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Солнечный** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **17;** Корпус: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 21 корпуса №1-№19.Первый этап-корпуса №1-№5** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.11.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-45-2021** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация г.Кемерово** |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**бульвар** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Солнечный** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **17;** Корпус: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Солнечный бульвар"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 21 корпуса №1-№19.Первый этап-корпуса №1-№5** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.11.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-45-2021** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация г.Кемерово** |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**бульвар** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Солнечный** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **17;** Корпус: **4** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК"Солнечный бульвар"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом № 21 корпуса №1-№19.Первый этап-корпуса №1-№5** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.11.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**42-305-45-2021** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация города Кемерово** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2022** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**2 837,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**62 297,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**282 432,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br>**Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой"** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом № 24 корпус № 2** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Кемеровская область - Кузбасс** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Кемерово** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Лесная Поляна** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**24** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**2** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**11 422,1 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**B** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 459,40 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 459,40 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Геотехника** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**4205052254** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проект-Строительный комплекс** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**4205043429** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**31.08.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**42-2-1-3-041949-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**9729006776** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.06.2022** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**42-2-1-2-040506-2022** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5003096010** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Солнечный бульвар" ЖК "Солнечный бульвар"** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Трест КемеровоПромстрой** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**4210000533** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**42-305-32-2022** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**29.07.2022** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**29.09.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**30.01.2017** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.02.2017** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Решение единственного учредителя (участника)** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/2020** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.02.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Решение единственного учредителя (участника)** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**2/2020** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.04.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**42:04:0208001:2200** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**8 037,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**44** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Жилой дом № 24 корпус 2 запроектирован с обособленным дворовым пространством.В единых границах благоустройства дома на границе участка северо-восточнее корпуса предусмотрена детская площадка** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В единых границах благоустройства дома северо-восточнее корпуса на границе земельного участка предусмотрены две спортивные площадки** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На границе благоустройства северо-западнее корпуса 2 многоквартирного дома №24 предусмотрена площадка для размещения пяти контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН:обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами с уклоном 8%; четыре парковочных места для МГН с шириной не менее 3,5 м; входные группы предусмотрены с уровня земли с ровными площадками перед ними; выходы в дворовую часть дома оборудованы пандусами; запроектирован свободный доступ МГН в зону лифтового холла; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 2 предусмотрены два лифта грузоподъемностью 1000 кг** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ТУ ООО ИСФ"Новые технологии"б/н от 26.06.2020)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4207021090** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Без номера** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4207021090** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Без номера** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4207021090** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Без номера** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4207021090** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Без номера** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Открытое акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Северо-Кузбасская энергетическая компания** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4205153492** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТО-13** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.09.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53 940,36 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Е-Лайт-Телеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4205025388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**150** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 71 | 1 | 71 | 2.84 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.84 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.84 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.84 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.84 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.84 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.84 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.84 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.84 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.94 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.94 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.94 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.94 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.94 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.94 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.94 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.94 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.94 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.94 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.94 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 79 | Квартира | 1 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 80 | Квартира | 1 | 2 | 71 | 1 | 71 | 2.84 |
| 81 | Квартира | 1 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 82 | Квартира | 1 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 83 | Квартира | 1 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 84 | Квартира | 1 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.84 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.84 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.84 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.84 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.84 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.84 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.84 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.84 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.84 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.84 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.84 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.94 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.94 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.94 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.94 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.94 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.94 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.94 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.94 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.94 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.94 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.94 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная площадка | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 1.50 |
| 2 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 78.30 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 32.20 |
| 4 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 60.10 |
| 5 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 66.90 |
| 6 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 90.00 |
| 7 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 7.20 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | Венткамера | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 23.10 |
| 10 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 12.20 |
| 11 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 66.90 |
| 12 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 71.40 |
| 13 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 50.60 |
| 14 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 50.60 |
| 15 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 71.40 |
| 16 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 66.90 |
| 17 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 46.70 |
| 18 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 90.00 |
| 19 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 7.20 |
| 20 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 26.40 |
| 21 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 66.90 |
| 22 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 12.20 |
| 23 | Венткамера | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 23.10 |
| 24 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 47.90 |
| 25 | Водомерный узел | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 24.40 |
| 26 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 57.20 |
| 27 | Лестничная площадка | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 1.50 |
| 28 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.00 |
| 29 | Тамбур №2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.50 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.60 |
| | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 31 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 44.00 |
| | Лестничный марш | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.40 |
| | Лестничный марш | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.70 |
| 32 | К.У.И. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.50 |
| 33 | Тамбур №2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 30.30 |
| 34 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 35 | Тамбур №1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.00 |
| 36 | Тамбур №2 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.50 |
| 37 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 38 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.50 |
| 39 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 44.00 |
| 40 | Лестничный марш | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 41 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.40 |
| 42 | Лестничный марш | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.70 |
| 43 | К.У.И. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.50 |
| 44 | Тамбур №2 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 30.30 |
| 45 | Тамбур №1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 46 | Лестничный марш | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.70 |
| 47 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.90 |
| 48 | Лестничный марш | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.70 |
| | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.60 |
| | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 26.40 |
| | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 26.20 |
| 49 | Лестничный марш | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.70 |
| 50 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.90 |
| 51 | Лестничный марш | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.70 |
| 52 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 26.20 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 26.40 |
| 55 | Лестничный марш | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.70 |
| 56 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.90 |
| 57 | Лестничный марш | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.70 |
| 58 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.60 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 26.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 26.20 |
| 61 | Лестничный марш | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.70 |
| 62 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.90 |
| 63 | Лестничный марш | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.70 |
| 64 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 26.20 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 26.40 |
| 67 | Лестничный марш | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.70 |
| 68 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.90 |
| 69 | Лестничный марш | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.70 |
| 70 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.60 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 26.40 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 26.20 |
| 73 | Лестничный марш | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.70 |
| 74 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.90 |
| 75 | Лестничный марш | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.70 |
| 76 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.60 |
| 77 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 26.20 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 26.40 |
| 79 | Лестничный марш | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.70 |
| 80 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.90 |
| 81 | Лестничный марш | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.70 |
| 82 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.60 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 26.40 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 26.20 |
| 85 | Лестничный марш | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.70 |
| 86 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.90 |
| 87 | Лестничный марш | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.70 |
| 88 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.60 |
| 89 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 26.20 |
| 90 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 26.40 |
| 91 | Лестничный марш | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.70 |
| 92 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 93 | Лестничный марш | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.70 |
| 94 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.60 |
| 95 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 26.40 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 26.20 |
| 97 | Лестничный марш | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.70 |
| 98 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.90 |
| 99 | Лестничный марш | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.70 |
| 100 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.60 |
| 101 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 26.20 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 26.40 |
| 103 | Лестничный марш | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.70 |
| 104 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.90 |
| 105 | Лестничный марш | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.70 |
| 106 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.60 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 26.40 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 26.20 |
| 109 | Лестничный марш | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.70 |
| 110 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.90 |
| 111 | Лестничный марш | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.70 |
| 112 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.60 |
| 113 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 26.20 |
| 114 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 26.40 |
| 115 | Выход на кровлю | Подъезд 1, Кровля | Техническое | 10.90 |
| 117 | Выход на кровлю | Подъезд 2, Кровля | Техническое | 10.90 |
| 119 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 120 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 121 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 122 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 123 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 124 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 125 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 126 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 127 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 128 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 129 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 130 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 131 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 132 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 133 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 134 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 135 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 136 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 137 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 138 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 139 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 140 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 141 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 142 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 143 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 144 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 145 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 146 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 147 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 148 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 149 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 150 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 151 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 152 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 153 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 154 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 155 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 156 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 157 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 158 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 159 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 160 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 161 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 162 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 163 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 164 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 165 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 166 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 167 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 168 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 169 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 170 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 171 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 172 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 173 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 174 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 175 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 176 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 177 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 178 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 179 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 180 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 181 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 182 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 183 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 184 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 185 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 186 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 187 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 188 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 189 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 190 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 191 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 192 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 193 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 194 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 195 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 196 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 197 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 198 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 199 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 200 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 201 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 202 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 203 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 204 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 205 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 206 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 207 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 208 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 209 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 210 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 211 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 212 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 213 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 214 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 215 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 216 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 217 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 218 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 219 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 220 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 221 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 222 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 223 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 224 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещения электрощитовых №1 в блоке 1 и электрощитовой №2 в блоке 2, расположенные в подвальном этаже дома. | 1ВРУ, 2ВРУ | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. |
| 2 | Помещения электрощитовых №1 в блоке 1 и электрощитовой №2 в блоке 2, расположенные в подвальном этаже дома | 2.1.ШР, 2.2.ШР, 2.3.ШР, 2.4.ШР (ПР11-21-УХЛ3) | Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. |
| 3 | Помещения электрощитовых №1 в блоке 1 и электрощитовой №2 в блоке 2, расположенные в подвальном этаже дома | ШАВР-1 (АВР) | Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, оборудованиие пожаротушения и пр.) |
| 4 | Помещения электрощитовых №1 в блоке 1 и электрощитовой №2 в блоке 2, расположенные в подвальном этаже дома | 1ШР (ЩУП-НИКОМ-400) -ППУ | Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, оборудованиие пожаротушения и пр.) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 1ВРУ, 2ВРУ, ШАВР-1 (АВР) установленные в помещении электрощитовой №1 блок 1 и электрощитовой №2 блок 2, в подвальном этаже дома. | Электросчетчики Энегромера СЕ307 (СЕ308) | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО) |
| 6 | На каждом этаже в коридоре в МОП | Щиток этажный ЩЭ | Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир. |
| 7 | Помещения вентиляционных установок блок №1 и блок №2 в подвальном этаже дома. | Общедомовая приточная ветниляция ЩВ-1 с подогревом уличного воздуха водяными теплообменниками | Поддержание воздухообмена внутри жилых помещений. |
| 8 | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, подвальный этаж, инженерно-технические помещения | ЩО, ЩА, светильники и групповые распределительные сети освещения | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др. |
| 9 | Подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры. | Система ППЗ - противопожарной защиты и сигнализации (ОПС) | В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действа в соответствии с проектными решениями) |
| 10 | Машинное помещение лифтов и лифтовая шахта | Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2 | Два грузопассажирских лифта (г/п 1000 кг каждый) с характериститками согластно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пасажиров внутри здания между этажами. |
| 11 | Кровля дома | Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома. | Молниезащита здания. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | Помещение водомерного узла в подвальном этаже дома | Водяной счетчик тип ВСХ | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |
| 13 | Помещение тепловых пунктов в подвальном этаже дома | Теплосчетчики (тепловычислитель) | Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |
| 14 | Места общего пользованя (МОП), жилые и нежилые помещения. | Водянная система отопления | Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответсвии с требованием СанПИН. |
| 15 | Места общего пользованя (МОП), жилые и нежилые помещения. | Система канализования сточных вод | Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**29.01.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**29.01.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**468 263 553,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**150 000 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 124626807288453037069504561382129822309

Владелец: **ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-РП", КОЗЫРЕВ ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ, КЕМЕРОВО**

Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023