



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-040506-2022

Дата присвоения номера: 23.06.2022 10:47:06

Дата утверждения заключения экспертизы 23.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 24, корпус № 2г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РП"

ОГРН: 1124205008927

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 43

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». от 24.05.2022 № А-24/05 /2022-1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» от 01.09.2020 № 42-2-1-3-041949-2020, ООО «АкадемЭкспертиза».

2. Градостроительный план от 31.08.2020 № РФ-42-3-05-0-00-2020-0099, Выдан Управлением Архитектуры и Градостроительства города Кемерово.

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.07.2021 № ТО-13, ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания».

4. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения жилого дома № 24, корпус №2 по адресу: г. Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон №2. от 26.06.2020 № б/н, ООО ИСФ «Новые технологии».

5. Дополнение к заданию на проектирование по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» от 16.05.2022 № 1 , утвержденное заказчиком ООО Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

6. Проектная документация (12 документ(ов) - 90 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2»" от 01.09.2020 № 42-2-1-3-041949-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый

(строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 24, корпус № 2г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1458,4
Количество этажей в корпусе	этаж	8
Количество этажей в корпусе - выше отметки 0.000 (жилых)	этаж	7
Количество этажей в корпусе - ниже отметки 0.000 (цокольный)	этаж	1
Этажность здания	шт.	7
Площадь здания	м2	11422,1
Площадь здания - площадь квартир	м2	7459,4
Площадь здания - места общего пользования	м2	2520,3
Количество квартир	шт.	150
Строительный объем	м3	35452,7
Строительный объем - ниже отметки 0,000	м3	4321,3
Строительный объем - выше отметки 0,000	м3	31131,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - Отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнение к заданию на проектирование по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» от 16.05.2022 № 1 , утвержденное заказчиком ООО Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 31.08.2020 № РФ-42-3-05-0-00-2020-0099, Выдан Управлением Архитектуры и Градостроительства города Кемерово.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.07.2021 № ТО-13, ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания».

2. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения жилого дома № 24, корпус №2 по адресу: г. Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон №2. от 26.06.2020 № б/н, ООО ИСФ «Новые технологии».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:04:0208001:2200

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РП"

ОГРН: 1124205008927

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 43

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	pdf	30f53822	060102-24-2-ПЗ ПЗ
	Раздел ПД № 1 ПЗ ИУЛ.pdf	pdf	3a0de122	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	лист 1 общие данные.pdf	pdf	4a07db9e	060102-24-2-ПЗУ ПЗУ
	лист 2 сит.план.pdf	pdf	32bcf9ed	
	тит.pdf	pdf	ab4c75b3	
	Раздел ПД № 2 ПЗУ ИУЛ.pdf	pdf	193f2ee6	
	лист 6 объемы.pdf	pdf	cf8aae14	
	лист 7 сети.pdf	pdf	d009423b	
	лист 5 СПОЗУ.pdf	pdf	5cf7dcbf	
	лист 3 разб.план.pdf	pdf	4fbae19	
	Текстовая часть ПЗУ.pdf	pdf	f8ff5172	
	лист 4 верт.пл. pdf	pdf	a3451d1d	
Архитектурные решения				
1	24-2. Лист 7 - AP.pdf	pdf	57baec31	060102-24-2-AP AP
	24-2. Лист 3 - AP.pdf	pdf	288d8219	
	24-2. Лист 6 - AP.pdf	pdf	5bb876c1	
	Раздел ПД № 3 AP ИУЛ.pdf	pdf	26183ca8	
	24-2. Лист 4 - AP.pdf	pdf	7de25d7e	
	24-2. Лист 5 - AP.pdf	pdf	c0d97a10	
	24-2. Лист 8 - AP.pdf	pdf	db9af642	
	24-2. Лист 12 - AP.pdf	pdf	b54aa68b	
	24-2. Лист 1 - AP.pdf	pdf	5348555d	
	24-2. Лист 11 - AP.pdf	pdf	c668863e	
	24-2. Лист 10 - AP.pdf	pdf	26ac5f1d	
	Раздел ПД № 3 AP.pdf	pdf	dfb2c631	
	24-2. Лист 2 - AP.pdf	pdf	edcecb5b	
	24-2. Лист 9 - AP.pdf	pdf	a27bee93	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	24-2_Лист 13 - KP.pdf	pdf	72b359a9	060102-24-2-KP KP
	24-2_Лист 15 - KP.pdf	pdf	94da0e16	
	24-2_Лист 1 - KP.pdf	pdf	1d04d03c	
	24-2_Лист 9 - KP.pdf	pdf	bca116c6	
	24-2_Лист 16 - KP.pdf	pdf	75de98f9	
	Раздел ПД № 4 KP ИУЛ.pdf	pdf	aa6ba4f0	
	24-2_Лист 7 - KP.pdf	pdf	889dc615	
	24-2_Лист 11 - KP.pdf	pdf	73f481a8	
	24-2_Лист 3 - KP.pdf	pdf	0cd65d28	
	24-2_Лист 5 - KP.pdf	pdf	cd21f881	
	24-2_Лист 2- KP.pdf	pdf	12fea2de	
	24-2_Лист 8 - KP.pdf	pdf	455d8f8e	
	24-2_Лист 17 - KP.pdf	pdf	7bd9a890	
	24-2_Лист 4 - KP.pdf	pdf	1c1b7567	
	24-2_Лист 14 - KP.pdf	pdf	bf76420e	
	24-2_Лист 10 - KP.pdf	pdf	c0224082	
	Раздел ПД № 4 KP.pdf	pdf	936510a4	
	24-2_Лист 12 - KP.pdf	pdf	5f5cfa11	
	24-2_Лист 6 - KP.pdf	pdf	f1792aec	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				

Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5.1 ИОС.pdf	pdf	250d27fb	060102-24-2-ИОС5.1 ИОС1
	Раздел ПД №5.1 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	12899451	
	ИОС5.1- 24.2 л.1-19.pdf	pdf	5e0eb8ee	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5.2,3 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	c9baaea2	060102-24-2-ИОС5.2 ИОС2
	Раздел ПД №5.2 ИОС.pdf	pdf	b7f6aa30	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5.2,3 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	c9baaea2	060102-24-2-ИОС5.3 ИОС3
	ИОС 3.pdf	pdf	d77f0cf0	
	Раздел ПД № 5.3 ИОС.pdf	pdf	26870651	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	060102-24-2-ИОС5.4.1.ГЧ.pdf	pdf	365ba08c	060102-2-24-ИОС5.4 ИОС4
	060102-24-2-ИОС 4.ГЧ.pdf	pdf	f7a9f1bd	
	Раздел ПД №5.4 ИОС.pdf	pdf	2fafb2bf	
	Раздел ПД №5.4.1 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	cf7d11f9	
	Раздел ПД №5.4 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	275ce6b2	
	Раздел ПД №5.4.1 ИОС.pdf	pdf	ba4e1b87	
Сети связи				
1	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_1и1.pdf	pdf	54d31ba5	060102-24-2-ИОС5.5 ИОС5
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_14и1.pdf	pdf	20d06f9b	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_8и1.pdf	pdf	1747cde7	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_5и1.pdf	pdf	ac26bb02	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_12и1.pdf	pdf	8cfbe683	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_15и1.pdf	pdf	75b38a00	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_13и1.pdf	pdf	a482a47c	
	Раздел ПД № 5.5 ИОС -ИУЛ.pdf	pdf	34158ad2	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_6и1.pdf	pdf	f77f2572	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_3и1.pdf	pdf	db00186a	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_7и1.pdf	pdf	66fd1f23	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_10и1.pdf	pdf	0618c599	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_16и1.pdf	pdf	7b7c879b	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_17и1.pdf	pdf	e3d9aef3	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_9и1.pdf	pdf	024f50ef	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_2и1.pdf	pdf	8f53d0c1	
	Раздел ПД №5.5 ИОС.pdf	pdf	14981894	
	060102-24-2- ИОС5.5_1-18_18и1.pdf	pdf	1a7edf10	
	Проект организации строительства			
1	Раздел ПД № 6 ПОС ИУЛ.pdf	pdf	6e54d758	060102-24-2-ПОС ПОС
	Раздел ПД № 6 ПОС.pdf	pdf	01e9ef21	
	Ситуационный план 24-2.pdf	pdf	63e268fb	
	График-Лист1.pdf	pdf	bf822baa	
	Стройгенплан 24-2.pdf	pdf	a10fd95	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 ПБ.pdf	pdf	25f5c76f	060102-24-2-ПБ ПБ
	Раздел ПД № 9 ПБ ИУЛ.pdf	pdf	7d435225	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	24-2.Лист 1 - ОДИ.pdf	pdf	b09b7c2f	060102-24-2-ОДИ ОДИ
	Раздел ПД № 10 ОДИ ИУЛ.pdf	pdf	eb84317b	
	Раздел ПД № 10 ОДИ.pdf	pdf	94787572	
	24-2.Лист 2 - ОДИ.pdf	pdf	6185ff2c	
	ОДИ_л.1.pdf	pdf	315395ef	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

4.2.2.1. Пояснительная записка

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение технико-экономических показателей.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение технико-экономических показателей.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

4.2.2.3. Архитектурные решения

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Изменение технико-экономических показателей
- Откорректирована формулировка этажа ниже отметки 0.000 (подвальный этаж).
- Откорректирована площадь застройки, количество квартир, площадь квартир.
- Откорректирована высота этажей. Откорректированы выходы в дворовую часть дома .
- В соответствии с исключением нежилых помещений для коммерческой реализации в подвальном этаже и с расширением второго тамбура основной входной группы откорректирован комплект чертежей.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Откорректированы входные группы с тамбурами.
- Откорректированы пути движения МГН.
- Откорректированы пути движения МГН.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Откорректированы нагрузки на сваю.
- Дополнены данными по определению длины свай в проекте и возможном изменении.
- Откорректирован состав кровли.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

4.2.2.5.1. Система электроснабжения

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Приведены данные новых ТУ на подключение к сетям электроснабжения.
- Откорректированы нагрузки (исключены нежилые помещения в подвальном этаже).

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

4.2.2.5.2. Система водоснабжения 4.2.2.5.3. Система водоотведения

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Откорректированы нагрузки на водопотребление корпуса жилого (исключили нежилые помещения для коммерческой реализации и расширен второй тамбур основной входной группы).
- Откорректированы чертежи в соответствии с частью АР.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Раздел приведен в соответствие с графической частью раздела АР (исключены нежилые помещения для коммерческой реализации и расширен второй тамбур основной входной группы).

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

4.2.2.5.5 Сети связи

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Текстовая и графическая часть откорректирована с учетом исключения нежилых помещений для коммерческой реализации в подвальном этаже, откорректирована формулировка этажа ниже отметке 0.000 и заменено оборудование на Рубеж.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.8. В части организации строительства

4.2.2.6. Проект организации строительства

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Откорректированы сроки строительства объекта.
- Откорректирован календарный график строительства.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

4.2.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 24, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», № 42-2-1-3-041949-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Текстовая часть откорректирована исключены встроенные нежилые помещения для коммерческой реализации.

Все остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Жилой дом № 24, корпус № 2г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», соответствуют результатам инженерных

изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 31.08.2020 г.

V. Общие выводы

Разделы проектной документации на строительство объекта: «Жилой дом № 24, корпус № 2г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», соответствуют:

▣ требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 748CE5000CAEFCBE446A109BE
8DFFFF8

Владелец Климова Тамара Вячеславовна

Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 60938E0031AEA39946A02D4F0
09E0065

Владелец Борисова Ирина Ивановна

Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 36F98A70088ADF1B942578912E
C9CAAAD

Владелец Козина Кристина Викторовна

Действителен с 18.08.2021 по 19.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 4F3D8C0031AE9C8542A1C34F1
B3B4313Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна

Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3B17B7C00D0AD4C9743A4BD75
C8F839DE

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 15923840092AE18B54FA66BF65
F73E0C4Владелец Косинова Наталья
Александровна

Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 537B8B0031AEDFA34E87740A54
E0D3B4Владелец Лебедева Ирина
Владимировна

Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3449258019DADC6874EE6C582
7D99C858

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 08.09.2021 по 04.11.2022

