



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-058612-2022

Дата присвоения номера: 16.08.2022 16:39:18

Дата утверждения заключения экспертизы 16.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РП"

ОГРН: 1124205008927

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 43

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 28.06.2022 № б/н, от Заявителя ООО СЗ «Промстрой-РП».
2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2. от 16.06.2022 № А-16/06 /2022-1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 31.08.2020 № РФ-42-3-05-0-00-2020-0102, подготовленный администрацией города Кемерово
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.07.2021 № ТО-13, ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»
3. Задание на корректировку проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», от 02.06.2022 № б/н, утвержденное застройщиком ООО СЗ «Промстрой-РП»
4. Проектная документация (12 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2»" от 02.09.2020 № 42-2-1-3-042119-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1398,7
Количество этажей в корпусе	этаж	8
Количество этажей в корпусе - выше отметки 0.000 (жилых)	этаж	7
Количество этажей в корпусе - ниже отметки 0.000	этаж	1
Этажность здания	шт.	7
Площадь здания	м2	11446,7
Площадь здания - площадь квартир	м2	7457,8
Площадь здания - места общего пользования	м2	2511,4
Количество квартир	шт.	150
Строительный объем	м3	35640,6
Строительный объем - ниже отметки 0,000	м3	4376,5
Строительный объем - выше отметки 0,000	м3	31264,1
Класс энергетической эффективности	В	высокий

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - Отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ

29, ОФИС 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», от 02.06.2022 № б/н, утвержденное застройщиком ООО СЗ «Промстрой-РП»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 31.08.2020 № РФ-42-3-05-0-00-2020-0102, подготовленный администрацией города Кемерово

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.07.2021 № ТО-13, ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:04:0208001:2207

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РП"

ОГРН: 1124205008927

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 43

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1 ПЗ ИУЛ.pdf	pdf	fad8b06a	060102-23-2-ПЗ
	Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf	pdf	3c6b2c76	ПЗ

Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	13dfd8eb	060102-23-2-ПЗУ ПЗУ
	Раздел ПД №2 ПЗУ ИУЛ.pdf	pdf	7cf89de0	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР ИУЛ.pdf	pdf	a40239bf	060102-23-2-АР АР
	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	638784c2	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 КР ИУЛ.pdf	pdf	b2c5d2ab	060102-23-2-КР КР
	Раздел ПД №4 КР .pdf	pdf	988e5779	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД № 5.1 ИОС .pdf	pdf	908bd216	060102-23-2-ИОС5.1 ИОС1
	Раздел ПД № 5.1 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	fc4b49cd	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 5.2,3 ИОС.pdf	pdf	7fa4f655	060102-23-2-ИОС5.2 ИОС2
	Раздел ПД № 5.2,3 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	4437ae47	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД № 5.3 ИОС .pdf	pdf	5c3593c3	060102-23-2-ИОС5.3 ИОС3
	Раздел ПД № 5.2,3 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	4437ae47	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД № 5.4 ИОС.pdf	pdf	3db9cc41	060102-23-2-ИОС5.4 ИОС4
	Раздел ПД № 5.4.1 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	681be3fd	
	Раздел ПД № 5.4.1 ИОС.pdf	pdf	391af59c	
	Раздел ПД № 5.4 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	e0944876	
Сети связи				
1	Раздел ПД № 5.5 ИОС.pdf	pdf	ab98a1c3	060102-23-2-ИОС5.5 ИОС5
	Раздел ПД № 5.5 ИОС ИУЛ.pdf	pdf	553495a4	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 6 ПОС ИУЛ.pdf	pdf	0d93812a	060102-23-2-ПОС ПОС
	Раздел ПД № 6 ПОС.pdf	pdf	5e20a09c	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 ПБ ИУЛ.pdf	pdf	e3c535e9	060102-23-2-ПБ ПБ
	060102-23-2-ПБ.pdf	pdf	8c2a148e	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД № 10 ОДИ ИУЛ.pdf	pdf	00e0d2de	060102-23-2-ОДИ ОДИ
	Раздел ПД № 10 ОДИ.pdf	pdf	a13d59de	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

4.2.2.1. Пояснительная записка

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.
- откорректированы технико-экономические показатели.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

4.2.2.3. Архитектурные решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.

Размеры корпуса в плане 16,5 х 81,19 м, площадь застройки корпуса – 1398,7м².

Подвальный этаж запроектирован для размещения инженерных коммуникаций с помещениями для размещения инженерного оборудования (электрощитовых, вентиляционных камер, ИТП, КУИ и т.д.).

С 1-го по 7-ый этажи запроектированы трансформируемые жилые помещения (квартиры) общее количество - 150 квартиры с общей площадью – 7457,8 м².

Откорректирована кровля в жилом доме, кровля запроектирована плоская с внутренним водостоком.

1. Основной водоизоляционный ковер состоит из 2-х слоев:

- верхний слой – Унифлекс ЭКП по ТУ 5774-001-17925162-99;
- нижний слой – Техноэласт ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99 (при производстве работ в зимнее время нижний слой (Техноэласт ЭПП) к стяжке закрепить при помощи саморезов и специальных металлических шайб из расчета 4 шт. на 1м²).

2. Огрунтовка стяжки грунтовкой, состоящей из раствора битума БН70/30 в керосине в соотношении 1:3по весу (или битумным праймером «Техноликоль»).

3. Стяжка из цементно-песчанного раствора М 150 (в зимнее время 01.11 т/г по 01.04. т/г при производстве работ по устройству стяжки, использовать электропрогрев или противоморозные добавки), армированная сеткой из арматурной проволоки Вр 4, шаг стержней сетки 150х150мм,

t = 30 – 50 мм, перехлест сетки в продольном и поперечном направлении осуществляется на величину 100 мм, защитный слой арматуры не менее 10 мм.

4. Разуклонка из пенополистерола ППС 17 по ГОСТ 15588-2014толщиной от 50 мм до h с герметизацией стыков плит монтажной пеной.

5. Теплоизоляционный слой-пенополистирол ППС13 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм с герметизацией стыков плит монтажной пеной.

6. Пароизоляция (предусматривается разными материалами):

- 1 слой битумного материала – «Унифлекс ХПП» по ТУ 5774-001-17925162-99 (при t до - 200С);
- или 1 слой битумного материала – «Техноэласт ХПП» по ТУ 5774-003-00287852-99 (при t до - 20 до - 250С);
- или 1 слой битумного материала – «Техноэласт ТИТАН BASE» по ТУ 5774-030-17925162-2005 (при t до - 20 до - 350С)

7. Разуклонка:

- от 0 до 20 мм – сухой смесью «PROFIT – горизонт», далее по уклону 20-80 мм- стяжка из цементно-песчанного раствора (М 150 - в зимнее время или (М 100 в летнее время);

8. Монолитной железобетонной плите покрытия - 220 мм.

Водоотведение с кровли – организованное с внутренним водостоком.

Высота первого этажа от низа монолитной плиты пола до верха монолитной плиты перекрытия – 3,0 м, высота с 2-го по 7-й этажей от низа монолитной плиты пола до верха монолитной плиты перекрытия - 2,80 м, высота подвального этажа – от 2,70 м. до 3,60 м

Основная входная группа в жилую часть запроектирована с главного фасада (по оси Д в осях 7-8 с отметки 0,100 и осях 19-20 с отметки 0,100) через два тамбура в лифтовой холл. Для удобства жителей входная группа предусматривается сквозная с выходом в дворовую часть корпуса жилого дома (по оси А в осях 7-8 и осях 19-20).

Наружные двери – из алюминиевого профиля с домофоном

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.
- Откорректированы входные группы с тамбурами.
- Откорректированы входные группы с тамбурами.
- Откорректированы пути движения МГН;
- Откорректирован план организации движения МГН.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.

В проекте запроектированы ударостойкие сваи из бетона В25,

F100, W4. Продольная рабочая армату:

- для сваи С50.30-8.1 Lв=5,0м - Ø 12АIII;
- для сваи С55.30-8.1 Lв=5,5м - Ø 12АIII;
- для сваи С60.30-8.1 Lв=6,0м - Ø 12АIII;
- для сваи С65.30-8.1 Lв=6,5м - Ø 12АIII;
- для сваи С70.30-8.1 Lв=7,0м - Ø 12АIII;
- для сваи С75.30-8.1 Lв=7,5м - Ø 12АIII;
- для сваи С80.30-8.1 Lв=8,0м - Ø 12АIII;
- для сваи С85.30-8.1 Lв=8,5м - Ø 12АIII.

Длина свай может быть скорректирована как в большую, так и в меньшую сторону, после пробной забивки свай которая предусматривается перед началом массовой забивки свай. Пробная забивка предусматривается для уточнения возможного погружения свай до проектных отметок и получения проектного отказа. Забивка контрольных свай выполняются с подтверждающим актом динамического испытания.

Под ростверком предусматривается бетонная подготовка из бетона В 7.5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Все поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой за 2 раза.

Откорректирована кровля в жилом доме, кровля запроектирована плоская с внутренним водостоком.

1. Основной водоизоляционный ковер состоит из 2-х слоев:

- верхний слой – Унифлекс ЭКП по ТУ 5774-001-17925162-99;
- нижний слой – Техноэласт ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99 (при производстве работ в зимнее время нижний слой (Техноэласт ЭПП) к стяжке закрепить при помощи саморезов и специальных металлических шайб из расчета 4 шт. на 1м²).

2. Огрунтовка стяжки грунтовкой, состоящей из раствора битума БН70/30 в керосине в соотношении 1:3 по весу (или битумным праймером «Техноликоль»).

3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 (в зимнее время 01.11 т/г по 01.04. т/г при производстве работ по устройству стяжки, использовать электропрогрев или противоморозные добавки), армированная сеткой из арматурной проволоки Вр 4, шаг стержней сетки 150х150мм,

t= 30 – 50 мм, перехлест сетки в продольном и поперечном направлении осуществляется на величину 100 мм, защитный слой арматуры не менее 10 мм.

4. Разуклонка из пенополистерола ППС 17 по ГОСТ 15588-2014 толщиной от 50 мм до h с герметизацией стыков плит монтажной пеной.

5. Теплоизоляционный слой-пенополистирол ППС13 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм с герметизацией стыков плит монтажной пеной.

6. Пароизоляция (предусматривается разными материалами):

- 1 слой битумного материала – «Унифлекс ХПП» по ТУ 5774-001-17925162-99 (при t до - 200С);
- - или 1 слой битумного материала – «Техноэласт ХПП» по ТУ 5774-003-00287852-99 (при t до - 20 до - 250С);
- - или 1 слой битумного материала – «Техноэласт ТИТАН BASE» по ТУ 5774-030-17925162-2005 (при t до - 20 до - 350С)

7. Разуклонка:

- - от 0 до 20 мм – сухой смесью «PROFIT – горизонт», далее по уклону 20-80 мм- стяжка из цементно-песчанного раствора (М 150 - в зимнее время или (М 100 в летнее время);

8. Монолитной железобетонной плите покрытия - 220 мм.

Водоотведение с кровли – организованное с внутренним водостоком.

Высота первого этажа от низа монолитной плиты пола до верха монолитной плиты перекрытия – 3,0 м, высота с 2-го по 7-й этажей от низа монолитной плиты пола до верха монолитной плиты перекрытия - 2,80 м, высота подвального этажа – от 2,80 м. до 3,60 м

Основная входная группа в жилую часть запроектирована с главного фасада (по оси Д в осях 7-8 с отметки 0,100 и осях 19-20 с отметки 0,100) через два тамбура в лифтовой холл. Для удобства жителей входная группа предусматривается сквозная с выходом в дворовую часть корпуса жилого дома (по оси А в осях 7-8 и осях 19-20).

Наружные двери – из алюминиевого профиля с домофоном

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений

Система электроснабжения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.
- внесены изменения в соответствии с перепланировкой.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.
- внесены изменения в соответствии с перепланировкой.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Система водоотведения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.
- внесены изменения в соответствии с перепланировкой.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и тепловые сети

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.
- внесены изменения в соответствии с перепланировкой.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.
- внесены изменения в соответствии с перепланировкой.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.8. В части организации строительства

4.2.2.6. Проект организации строительства

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.
- внесены изменения в соответствии с перепланировкой.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

4.2.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 42-2-1-3-042119-2020 от 02.09.2020 г. по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- изменение в соответствии с заданием на корректировку.
- внесены изменения в соответствии с перепланировкой.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

По составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Материалы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 31.08.2020 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» соответствуют:

▣ требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 748CE5000CAEFCBE446A109BE
8DFFFF8

Владелец Климова Тамара Вячеславовна

Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60938E0031AEA39946A02D4F0
09E0065

Владелец Борисова Ирина Ивановна

Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36F98A70088ADF1B942578912E
C9CAAAD
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 18.08.2021 по 19.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F3D8C0031AE9C8542A1C34F1
B3B4313
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B17B7C00D0AD4C9743A4BD75
C8F839DE
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15923840092AE18B54FA66BF65
F73E0C4
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 537B8B0031AEDFA34E87740A54
E0D3B4
Владелец Лебедева Ирина
Владимировна
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3449258019DADC6874EE6C582
7D99C858
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 08.09.2021 по 04.11.2022