

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы
проектной документации и (или) негосударственной экспертизы
инженерных изысканий №РА.RU.611905 от 21 декабря 2020 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

4	2	—	2	—	1	—	2	—	0	5	0	2	3	5	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Климова Тамара Вячеславовна


(должность, Ф.И.О., подпись, печать)



сентября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Жилой дом № 23, корпус № 1
г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2.

2021г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

ОГРН: 1115003007415

Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского Комсомола, 12

Генеральный директор – Климова Тамара Вячеславовна

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

ОГРН: 1124205008927

Юридический адрес: 650993, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, улица Дзержинского, дом 29, офис 43.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-РП».

Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

проектная документация;

задание на проектирование.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» № 42-2-1-3-042284-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Российская Федерация, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон №2.

Тип объекта: Нелинейный.

Код субъекта РФ: Кемеровская область - 42.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№	Наименование	Ед.изм.	Всего	Примечание
1.	Площадь застройки жилого дома	м2	1423,5	
2.	Количество этажей в корпусе в том числе - выше отметки 0.000 (жилых); - ниже отметки 0.000 (цокольный)	этаж	8 7 1	
3.	Этажность корпуса	этаж	7	
4.	Общая площадь корпуса № 1 жилого дома № 23	м2	9977,6	
5.	Площадь квартир	м2	7630,0	
6.	Площадь нежилых помещений для коммерческой реализации	м2	677,5	
7.	Места общего пользования	м2	1670,1	
8.	Строительный объем в том числе; - ниже отметки 0,000; - выше отметки 0,000.	м3	36315,1 5024,0 31291,1	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап.ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории:

- категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий – II
- район строительства-1, климатический подрайон I B;
- расчетная ветровая нагрузка для III ветрового района;
- расчетная снеговая нагрузка для IV снегового района;
- сейсмичность района строительства - 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

ОГРН; 1034205006307

Юридический адрес: 650993, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, улица Дзержинского, дом 29, офис 4

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ПНЦ 100092/84 от 21.07.2020 г., выдана Ассоциацией «Саморегулируемой организации «Кузбасский проектно-научный центр». СРО-П-062-20112009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не представлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка РФ-42-3-05-0-00-2021-0136 от 18.08.2021г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Для присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения руководствоваться Техническими условиями, выданными ООО ИСФ «Новые технологии».

Для присоединения к электрическим сетям руководствоваться Техническими условиями № 8000450880 выданными ПАО «Россети Сибирь».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер 42:04:0208001:2210.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

ОГРН: 1124205008927

Юридический адрес: 650993, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, улица Дзержинского, дом 29. офис 43.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» № 42-2-1-3-042284-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» № 42-2-1-3-042284-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:
проектная документация;
задание на проектирование;

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» № 42-2-1-3-042284-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений предусмотрено:

Откорректированы технико-экономические показатели жилого дома и показатели баланса земляных масс (площадки).

Откорректирована графическая часть в соответствии с вертикальной планировкой земельного участка (входные группы и цокольный этаж).

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» № 42-2-1-3-042284-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений предусмотрено:

Откорректированы технико-экономические показатели жилого дома.

Откорректирована графическая часть в соответствии с вертикальной планировкой земельного участка (входные группы и цокольный этаж).

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» № 42-2-1-3-042284-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений предусмотрено:

Корпус жилого дома № 23 запроектировать на свайном фундаменте.

Частные значения предельного сопротивления забивных железобетонных свай определить по результатам статического зондирования.

Длина проектируемых свай определяется по инженерно-геологическим разрезам в зависимости от глубины заложения фундаментов и исходя из условия обеспечения расчетной нагрузки на одиночную сваю.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту:

«Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» № 42-2-1-3-042284-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений предусмотрено:

Откорректированы технико-экономические показатели жилого дома и показатели баланса земляных масс (площадки).

Откорректирована графическая часть в соответствии с вертикальной планировкой земельного участка (входные группы и цокольный этаж).

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Выдано положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» № 42-2-1-3-042284-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений предусмотрено:

Откорректированы технико-экономические показатели жилого дома и показатели баланса земляных масс (площадки).

Откорректирована графическая часть в соответствии с вертикальной планировкой земельного участка (входные группы и цокольный этаж).

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» № 42-2-1-3-042284-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» № 42-2-1-3-042284-2020 от 01.09.2020 г. ООО «АкадемЭкспертиза».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация на строительство объекта: «Жилой дом № 23, корпус № 1 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Аттестат № МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.

Козина Кристина Викторовна

Направления деятельности: 2.1.3 Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи: 16.06.2017 г.

Дата окончания срока действия: 16.06.2022 г.

Козина Кристина Викторовна

Направления деятельности: 12. Организация строительства

Аттестат № МС-Э-7-12-13477

Дата выдачи: 11.03.2020 г.

Дата окончания срока действия: 11.03.2025 г.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 6 сентября 2021, 10:35:40 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение Лесная Поляна 27.08.pdf

Создан 3 сентября 2021, 14:39:58 мск

Размер 636039 байт

Файл подписи

Заключение Лесная Поляна 27.08.pdf2.sig

Создан 3 сентября 2021, 16:43:33 мск

Размер 34210 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Климова Тамара Вячеславовна

ИНН: 5003096010

ОГРН: 1115003007415

СНИЛС: 07224404025

RU, 50 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ,
ГОРОД ВИДНОЕ

ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 12
be2807@mail.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

ИНН: 7605016030

ОГРН: 1027600787994

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль

ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 23 октября 2020 г., 06:19:48 мск

Действителен по: 23 января 2022 г., 06:19:48 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

удостоверил:

•Сертификат на момент подписания действовал

•Подпись создана 3 сентября 2021, 16:43:29 мск

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)

Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002039
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

