

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»  
Свидетельство об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы  
проектной документации и негосударственной экспертизы инженерных  
изысканий №РА.RU.610948 от 23 июня 2016 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

4	2	-	2	-	1	-	2	-	0	4	3	2	0	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО «АкадемЭкспертиза»  
Тимохина Юлия Викторовна

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)



«07» сентября 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**

«ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУСА №№ 1-19  
г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2  
(корректировка № 2)»

2020г.

# **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 9729006776

КПП: 772401001

ОГРН: 1167746456701

Место нахождения: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1

Почтовый адрес: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1

Генеральный директор – Тимохина Юлия Викторовна

## **1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))**

*Заявитель, застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

ОГРН: 1124205008927

Юридический адрес: 650993, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, улица Дзержинского, дом 29, офис 43

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение экспертизы б/н от Заявителя – ООО Специализированный застройщик «Промстрой-РП».

Договор № А-17/08/2020-1 от 17.08.2020г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУСА №№ 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2 (корректировка № 2)»

## **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Отсутствуют.

## **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:  
проектная документация;  
задание на проектирование;

# **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

## **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУСА №№ 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2 (корректировка № 2)»

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 650071, Российская Федерация, Кемеровская Область - Кузбасс область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2.

Тип объекта: Нелинейный

Код субъекта: Кемеровская область – 42.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Жилой дом.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели:

№	Основные данные и технико-экономические показатели	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м2	151314,0
2.	Площадь благоустройства участка в условных границах	м2	150455,0
3.	Площадь застройки, жилого дома № 21 в том числе:		<b>25351,9</b>
	I-й этап строительства		<u>6581,9</u>
	II-й этап строительства		<b>5885,2</b>
	III-й этап строительства		<u>5420,9</u>
	IV-й этап строительства		<u>7463,9</u>
	I-й этап строительства	Корпус № 1;	1234,9
		Корпус № 2;	1438,6
		Корпус № 3;	1234,9
		Корпус № 4;	1438,6
		Корпус № 5.	1234,9
II-й этап строительства	Корпус № 6;	<b>1514,4</b>	
	Корпус № 7;	755,4	
	Корпус № 8;	941,9	
	Корпус № 9;	1438,6	
III-й этап строительства	Корпус № 10.	1234,9	
	Корпус № 11;	2126,7	
	Корпус № 12;	2171,1	
IV-й этап строительства	Корпус № 13.	1123,1	
	Корпус № 14;	1308,4	
Корпус № 15;	1123,1		

		Корпус № 16; Корпус № 17; Корпус № 18; Корпус № 19.		1308,4 1123,1 1308,8 1292,5	
4.	Этажность		этаж	1-2	
5.	Число заблокированных квартир в том числе:		шт.	336	
	I-й этап строительства			90	
	II-й этап строительства			78	
	III-й этап строительства			71	
	IV-й этап строительства			97	
	I-й этап строительства	Корпус № 1;		18	
		Корпус № 2;		18	
		Корпус № 3;		18	
		Корпус № 4;		18	
		Корпус № 5.		18	
II-й этап строительства	Корпус № 6;		18		
	Корпус № 7;		10		
	Корпус № 8;		14		
	Корпус № 9; Корпус № 10.		18 18		
III-й этап строительства	Корпус № 11;		27		
	Корпус № 12;		28		
	Корпус № 13.		16		
IV-й этап строительства	Корпус № 14;		16		
	Корпус № 15;		16		
	Корпус № 16;		16		
	Корпус № 17;		16		
	Корпус № 18;		16		
	Корпус № 19.		17		
6.	Число пристроенных гаражей в том числе		шт.	<b>108</b>	
	I-й этап строительства			30	
	II-й этап строительства			22	
	III-й этап строительства			22	
	IV-й этап строительства			34	
	I-й этап строительства	Корпус № 1;		6	
		Корпус № 2;		6	
Корпус № 3;		6			
Корпус № 4;		6			
Корпус № 5.		6			

	II-й этап строительства	Корпус № 6; Корпус № 7; Корпус № 8; Корпус № 9; Корпус № 10.		4 2 4 6 6
	III-й этап строительства	Корпус № 11; Корпус № 12; Корпус № 13.		8 8 6
	IV-й этап строительства	Корпус № 14; Корпус № 15; Корпус № 16; Корпус № 17; Корпус № 18; Корпус № 19.		6 6 6 6 6 4
7.	Число встроенных мастерских в том числе I-й этап строительства II-й этап строительства (корпус №6) III-й этап строительства IV-й этап строительства	шт.	2 - 2 - -	
8.	Общая площадь жилого здания в том числе: I-й этап строительства II-й этап строительства III-й этап строительства IV-й этап строительства	м2	<b>43325,1</b> 11187,3 <b>10180,8</b> 9298,5 12658,5	
	I-й этап строительства	Корпус № 1; Корпус № 2; Корпус № 3; Корпус № 4; Корпус № 5.		2089,7 2459,1 2089,7 2459,1 2089,7
	II-й этап строительства	Корпус № 6; Корпус № 7; Корпус № 8; Корпус № 9; Корпус № 10.		<b>2705,9</b> 1320,5 1605,6 2459,1 2089,7
	III-й этап строительства	Корпус № 11; Корпус № 12; Корпус № 13.		3647,6 3771,2 1879,7
	IV-й этап строительства	Корпус № 14; Корпус № 15; Корпус № 16;		2212,7 1879,7 2212,7

		Корпус № 17; Корпус № 18; Корпус № 19.		1879,7 2212,7 2261,0
9.	Площадь квартир в том числе:		м2	<b>36921,2</b>
	I-й этап строительства			9531,0
	II-й этап строительства			<b>8648,6</b>
	III-й этап строительства			7997,7
	IV-й этап строительства			10743,9
	I-й этап строительства	Корпус № 1; Корпус № 2; Корпус № 3; Корпус № 4; Корпус № 5.		1776,6 2100,6 1776,6 2100,6 1776,6
	II-й этап строительства	Корпус № 6; Корпус № 7; Корпус № 8; Корпус № 9; Корпус № 10.	<b>2222,6</b> 1167,0 1381,8 2100,6 1776,6	
	III-й этап строительства	Корпус № 11; Корпус № 12; Корпус № 13.	3150,9 3267,6 1579,2	
	IV-й этап строительства	Корпус № 14; Корпус № 15; Корпус № 16; Корпус № 17; Корпус № 18; Корпус № 19.	1867,2 1579,2 1867,2 1579,2 1867,2 1983,9	
10.	Площадь пристроенных гаражей в том числе:		м2	<b>3540,8</b>
	I-й этап строительства			956,4
	II-й этап строительства			<b>718,0</b>
	III-й этап строительства			738,8
	IV-й этап строительства			1127,6
	I-й этап строительства	Корпус № 1; Корпус № 2; Корпус № 3; Корпус № 4; Корпус № 5.	178,8 210,0 178,8 210,0 178,8	
	II-й этап строительства	Корпус № 6; Корпус № 7; Корпус № 8;	<b>140,0</b> 70,0 119,2	

		Корпус № 9; Корпус № 10.		210,0 178,8
	III-й этап строительства	Корпус № 11; Корпус № 12; Корпус № 13.		280,0 280,0 178,8
	IV-й этап строительства	Корпус № 14; Корпус № 15; Корпус № 16; Корпус № 17; Корпус № 18; Корпус № 19.		210,0 178,8 210,0 178,8 210,0 140,0
11.	Площадь встроенных мастерских в том числе:		м2	
	I-й этап строительства			-
	II-й этап строительства (корпус №6)			70,0
	III-й этап строительства			-
	IV-й этап строительства			-
12.	Строительный объем корпуса в том числе:		м3	
	I-й этап строительства			173352,8 45125,6
	II-й этап строительства			39984,2
	III-й этап строительства			37335,6
	IV-й этап строительства			50907,4
	I-й этап строительства	Корпус № 1; Корпус № 2; Корпус № 3; Корпус № 4; Корпус № 5.		8546,4 9743,2 8546,4 9743,2 8546,4
	II-й этап строительства	Корпус № 6; Корпус № 7; Корпус № 8; Корпус № 9; Корпус № 10.		10273,8 4919,3 6501,5 9743,2 8546,4
	III-й этап строительства	Корпус № 11; Корпус № 12; Корпус № 13.		14654,5 15064,1 7617,02
	IV-й этап строительства	Корпус № 14; Корпус № 15; Корпус № 16; Корпус № 17; Корпус № 18; Корпус № 19.		8877,3 7617,0 8877,3 7617,0 8877,3 9041,4

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

*Наименование здания (сооружения):* нет данных.

*Почтовый (строительный) адрес или местоположение:* нет данных.

*Функциональное назначение здания (сооружения):* нет данных.

*Технико-экономические показатели здания (сооружения):* нет данных.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

*Внебюджетные средства.*

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап. ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

## **2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

*Природные условия территории:*

- район строительства-I, климатический подрайон I В;
- расчетная ветровая нагрузка для III ветрового района;
- расчетная снеговая нагрузка для IV снегового района;
- сейсмичность района строительства – 6 баллов.

## **2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Не представлялись.

## **2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Генеральная проектная организация:*

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс»

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

ОГРН: 1034205006307

Место нахождения: 650993, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 29, оф. 4.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ПНЦ 100092/84 от 04.09.2020 г. выдана ассоциацией «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр».

## **2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.



## **2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

## **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

## **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Отсутствуют.

## **III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Земельный участок расположен: 650071 Российская Федерация, Кемеровская Область - Кузбасс область, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2.

### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

*Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

ОГРН: 1124205008927

Юридический адрес: 650993, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, улица Дзержинского, дом 29, офис 43

### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

#### **IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

##### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)**

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:  
проектная документация;  
задание на проектирование;

##### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

###### **4.2.2.1. Пояснительная записка**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

Внесением изменений предусмотрено:

Общее количество запроектированных блокируемых двухэтажных жилых квартир в жилого дома № 21 – 336 квартир, пристроенных гаражей – до корректировки 110 шт. – после корректировки 108 шт;

Квартиры первого типа запроектированы площадью – 98,7 м<sup>2</sup>;

Квартиры второго типа запроектированы площадью – 116,7 м<sup>2</sup>.

В соответствии с дополнением №2 к заданию на проектирование объекта, в корпусе № 6 запроектированы две квартиры с индивидуальной планировкой и площадью -175,2 м<sup>2</sup>; - 180,2 м<sup>2</sup>.

До корректировки площадь квартир в корпусе составляла – 2100,6 м<sup>2</sup>, после корректировки площадь квартир увеличилась и составила 2222,6 м<sup>2</sup>. Площадь квартир увеличилась в связи запроектированными помещениями над мастерскими в осях «8-10» и пристроенного помещения по оси «Б» в осях «8-10». Двух уровневые квартиры в осях «7-11» запроектированы с индивидуальной планировкой.

Все остальные проектные решения не менялись и соответствуют ранее выданным заключениям экспертизы

#### **4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

Внесением изменений предусмотрено:

Технико-экономические показатели.

1. Площадь застройки, жилого дома №21 корпуса №№ 1-19:

- до корректировки – 25190,2 м<sup>2</sup>;
- после корректировки – 25351,9 м<sup>2</sup>.

2. Площадь озеленения:

- до корректировки – 86892,9 м<sup>2</sup>;
- после корректировки – 86731,2 м<sup>2</sup>.

Все остальные проектные решения не менялись и соответствуют ранее выданным заключениям экспертизы

#### **4.2.2.3. Архитектурные решения**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

Внесением изменений предусмотрено:

Корректировка предусматривается в изменение функционального назначения пристроенных гаражей в осях «8» и «10» на встроенные мастерские, над мастерскими запроектированы дополнительные жилые помещения.

До корректировки площадь квартир в корпусе составляла – 2100,6 м<sup>2</sup>, после корректировки площадь квартир увеличилась и составила 2222,6 м<sup>2</sup>. Площадь квартир увеличилась в связи запроектированными помещениями над мастерскими в осях «8-10» и пристроенного помещения по оси «Б» в осях «8-10». Двух уровневые квартиры в осях «7-11» запроектированы с индивидуальной планировкой.

Всего в корпусе - 18 двухуровневых квартир, - 4 пристроенных гаражей и – 2 встроенные мастерские. Размеры корпуса в плане в осях «А-Б» - 10,0 м, в осях «1- 25» - 134,12 м. Площадь застройки проектируемого корпуса до корректировки составляла – 1438,6 м<sup>2</sup>, после корректировки площадь застройки увеличилась и составляет – 1514,4 м<sup>2</sup>. Площадь застройки увеличилась в связи с запроектированной террасой в осях «7-11» для квартир с индивидуальной планировкой.

Строительный объем корпуса до корректировки составлял – 9743,2 м<sup>3</sup>, после корректировки строительный объем увеличился и составляет – 10273,8 м<sup>3</sup>. Строительный объем увеличился за счет надстроенной части над мастерскими в осях «8-10». Общая площадь корпуса до корректировки составляла – 2459,1 м<sup>2</sup> в том числе пристроенные гаражи – 210,0 м<sup>2</sup> и технические помещения – 10,5 м<sup>2</sup>. После корректировки площадь корпуса увеличилась и составила – 2705,9 м<sup>2</sup> в том числе пристроенные гаражи – 140,0 м<sup>2</sup>, встроенные мастерские - 70,0 м<sup>2</sup> и технические помещения – 10,5 м<sup>2</sup>. Общая площадь корпуса увеличилась в связи запроектированными

помещениями над мастерскими в осях «8-10» и пристроенного помещения по оси «Б» в осях «8-10».

Все остальные проектные решения не менялись и соответствуют ранее выданным заключениям экспертизы

#### **4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

Внесением изменений предусмотрено:

В корпусе № 6 запроектировано 18 двух уровневых квартир в том числе:

- 16 квартир запроектировано второго типа с площадью - 116,7 м<sup>2</sup>;
- 2 квартиры с индивидуальной планировкой площадью – 210,2 м<sup>2</sup> в том числе встроенная мастерская площадью – 35 м<sup>2</sup>; - 215,2 м<sup>2</sup> в том числе встроенная мастерская площадью – 35 м<sup>2</sup>.

Все остальные проектные решения не менялись и соответствуют ранее выданным заключениям экспертизы

#### **4.2.2.5. Описание сметы на строительство**

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» данный раздел не разрабатывался и не рассматривался экспертизой.

#### **4.2.2.6. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**

Отсутствует.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Отсутствуют.

### **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

### 5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», выданное ООО «АРГО»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУС № 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, корректировка», выданное ООО «АРГО»

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

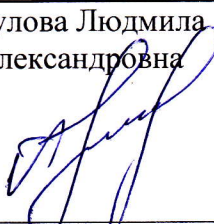
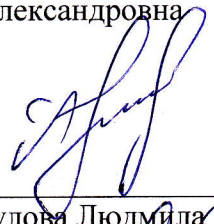

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует, требованиям технических регламентов.

## VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Разделы проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «ЖИЛОЙ ДОМ № 21, КОРПУСА №№ 1-19 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2 (корректировка № 2)», соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-46-6-11205) Дата: 21.08.2018-21.08.2023	Эксперт	Объемно-планировочные решения; Пояснительная записка; Архитектурные решения.	Акулова Людмила Александровна 
5. Схемы планировочной организации земельных участков (Квалификационный аттестат: № МС-Э-23-5-12127) Дата: 01.07.2019-01.07.2024	Эксперт	Схемы планировочной организации земельных участков;	Акулова Людмила Александровна 
7. Конструктивные решения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-25-7-12141) Дата: 09.07.2019-09.07.2024	Эксперт	Конструктивные решения;	Акулова Людмила Александровна 

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 42-2-1-2-043207-2020**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

14 (Четырнадцать) листа/ов

Генеральный Директор  
ООО «АкадемЭкспертиза»

Ю.В. Тимохина





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000984

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610948  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000984  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»  
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза»)  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1167746456701

место нахождения 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. I, ком. 1  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 июня 2016 г. по 23 июня 2021 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Н.С. Султанов  
(Ф.И.О.)