

**ДОГОВОР № 1203**  
**купли-продажи земельного участка**

город Кемерово, Кемеровской области,  
пятое октября две тысячи семнадцатого года

**ООО ИСФ «Новые технологии»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Горобцова Б.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-РП»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Лашенко О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **42:04:0208001:1203**, разрешенное использование: блокированная жилая застройка, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная поляна, общей площадью 1811 кв.м**, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.09.2017г. сделана запись регистрации № 42:04:0208001:1203-42/001/2017-1, далее именуемый «**объект**».

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемый объект никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. При подписании настоящего договора Стороны пришли к соглашению, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи, а объект считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания настоящего договора.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу по настоящему договору, составляет **14 057,00 (четырнадцать тысяч пятьдесят семь рублей 00 копеек)** за весь земельный участок, НДС не предусмотрен.

2.2. В момент подписания настоящего договора расчеты между сторонами произведены.

2.3. Расходы, возникающие в связи с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией права собственности на передаваемый объект, возлагается на Покупателя.

**3. Срок действия договора и возникновение права собственности**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до его полного исполнения.

3.2. Право собственности на объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на него в порядке, установленном законом.

**4. Права и обязанности сторон**

Права и обязанности Продавца:

4.1. Продавец обязуется содействовать Покупателю в оформлении права собственности на указанный объект, а также совершить все действия, предусмотренные действующим законодательством РФ, которые он должен совершить для перехода права собственности на отчуждаемый объект к Покупателю.

Права и обязанности Покупателя:

4.2. Покупатель принимает у Продавца отчуждаемый объект на условиях настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим Договором, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны сторонами настоящего договора.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, а также ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

