

**ДОГОВОР № 1202**  
**купли-продажи земельного участка**

город Кемерово, Кемеровской области,  
пятое октября две тысячи семнадцатого года

**ООО ИСФ «Новые технологии»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Горобцова Б.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-РП»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Лашенко О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **42:04:0208001:1202**, разрешенное использование: блокированная жилая застройка, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная поляна, общей площадью 118859 кв.м**, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.09.2017г. сделана запись регистрации № 42:04:0208001:1202-42/001/2017-1, далее именуемый «**объект**».

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемый объект никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. При подписании настоящего договора Стороны пришли к соглашению, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи, а объект считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания настоящего договора.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу по настоящему договору, составляет **922 621,00 (девятьсот двадцать две тысячи шестьсот двадцать один рубль 00 копеек)** за весь земельный участок, НДС не предусмотрен.

2.2. В момент подписания настоящего договора расчеты между сторонами произведены.

2.3. Расходы, возникающие в связи с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией права собственности на передаваемый объект, возлагается на Покупателя.

**3. Срок действия договора и возникновение права собственности**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до его полного исполнения.

3.2. Право собственности на объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на него в порядке, установленном законом.

**4. Права и обязанности сторон**

Права и обязанности Продавца:

4.1. Продавец обязуется содействовать Покупателю в оформлении права собственности на указанный объект, а также совершить все действия, предусмотренные действующим законодательством РФ, которые он должен совершить для перехода права собственности на отчуждаемый объект к Покупателю.

Права и обязанности Покупателя:

4.2. Покупатель принимает у Продавца отчуждаемый объект на условиях настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим Договором, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны сторонами настоящего договора.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, а также ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае не решения путем переговоров, все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

#### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец:**

**ООО ИСФ «Новые технологии»**  
650025, г. Кемерово,  
ул. Дзержинского, 29, оф. 40  
ИНН 4207021090, КПП 420501001,  
р/с 40702810512030000789  
Филиал Банка ВТБ ПАО в г. Красноярске  
к/с 30101810200000000777  
БИК 040407777

**Покупатель:**

**ООО «Промстрой-РП»**  
650025, г. Кемерово,  
ул. Дзержинского, 29, оф. 43  
ИНН 4205244566, КПП 420501001,  
р/с 40702810912030000800  
Филиал Банка ВТБ ПАО в г. Красноярске  
к/с 30101810200000000777  
БИК 040407777

**От Продавца:**

**Директор ООО ИСФ «Новые технологии»**

**От Покупателя:**

**Директор ООО «Промстрой-РП»**



/ Б.С. Горобцов /



/ О.В. Лашенко /

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации

12.10.2017

Номер регистрации

42:04:0208001:1202-42/001/2017-2

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Вислова О.В.  
(Ф.И.О.)



