

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированному застройщику
«Промстрой - РП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

650993 полное наименование организации – для
650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, оп. 43
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 февраля 2018 г.

№ 42-305-58-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 21 корпуса № 1- № 19. Второй этап – корпуса № 6 - № 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО» <i>ООО «Академ.Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0233-17 от 20.12.2017 <i>№ 50-2-1-3-0371-18 от 31.07.2018</i> <i>№ 42-2-1-2-043207-2020 от 07.09.2020</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0208001:1208		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0208001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.02.2018, RU 42305000-6479, 06.10.2012, РФ-42-3-05-0-00-2012-0221 администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект - Строительный Комплекс», г. Кемерово, 2017, шифр 060102-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16153,72 100566,9934,04180,8	Площадь участка (кв. м):	151314,0
	Объем (куб. м):	52589,61 86493,739453,5839984,2	в том числе подземной части (куб. м):	14825,08
	Количество этажей (шт.):	2-3 1-2	Высота (м):	6,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7195,76 5809,45809,45889,2		
	Иные показатели:	Количество квартир — 78 шт. <i>встроенные мастерские — 2 шт., площадь — 70 м²</i> Общая площадь квартир — 8921,64 кв. м <i>8526,68648,68600,2</i> Количество гаражей — 36 шт. <i>24, площадь — 788 м² 418,0</i>		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна микрорайон № 2	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до ³⁰ ~~16~~ ^{ноября} ~~февраля~~ 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 060102-21-6, 7, 8, 9,10-ПОС

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

Д.В. Анисимов
(расшифровка подписи)



“¹⁶ ~~16~~ ^{ноября} ~~февраля~~ 20 18 г.
М.П.

*Зачеркнутое: „2“ не читать.
Исправленному на: „3“ верить.*

Заместитель Главы города



Д.В. Анисимов

Действие настоящего разрешения продлено до “___” ___ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” ___ 20 ___ г.
М.П. *15.04.2018*

*Зачеркнутое: „16153,42“, 52589,61“, „3“, 1“, „4195,46“, „14825,08“, „8927,64“, „36“, 16“, „ФЕВРАЛЯ“ - НЕ ЧИТАТЬ.
Исправленному на: „9934,0“, „39453,58“, „1-2“, „5809,4“, „8526,6“, „24“, „30“, „НОЯБРЯ“ - ВЕРИТЬ.
Дописанному: „№ 50-2-1-3-0341-18 от 31.04.2018“, „площадь - 488 м²“ - ВЕРИТЬ.*

Заместитель Главы города

С.С. Прозоров

Действие настоящего разрешения продлено до “___” ___ 20 ___ г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” ___ 20 ___ г.
М.П.

Зачеркнутое: "650025", "9934,0", "39453,58", "5809,4", "8526,6", "24", "788" - НЕ ЧИТАТЬ.
Исправленному на: "650993", "10180,8", "39984,2", "5885,2", "8648,6", "22", "718,0" - ВЕРИТЬ
Дописанному: "Специализированному застройщику", "ср. 43", "ООО 'АКАДЕМ ЭКСПЕРТИЗА'",
"№ 42-2-1-2-043207-2020 от 07.09.2020", "выбросные мастерские - 2 шт,
площадь - 40 м²" - ВЕРИТЬ.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



В. П. Мельник

Высенок умышленно согласно Решению от 25.10.2022 № 122

Начальник управления
архитектура и градостроительства



В. П. Мельник



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 25.10.2022 № 122

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-58-2018 от 16.02.2018, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Второй этап – корпуса № 6 - № 10», расположенного по адресу: г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна микрорайон № 2, следующие изменения:

1.1. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «06.10.2022, рф-42-3-05-0-00-2022-0221».

1.2 Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- Общая площадь (кв. м): изменить с «10180,8» на «10056,6»
- Объем (куб. м): изменить с «39984,2» на «36493,7»
- Площадь застройки (кв. м): изменить с «5885,2» на «5809,4»
- Общая площадь квартир (кв. м): изменить с «8648,6» на «8600,2»

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-58-2018 от 16.02.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник