

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 19 корпус 3 (2 микрорайон ж.р. Лесная Поляна города Кемерово)

№ 42-000087 по состоянию на 22.10.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ-РП" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПРОМСТРОЙ-РП" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 650993 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 43 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8(3842)75-42-33, 89617019180 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@rp-kps42.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.rp-kps42.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Козырев |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Компания «ПРОМСТРОЙ» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205244566 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Глушков |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застраховщика: 37,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-762 45 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале) |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застраховщика | 3.4.1 | Фамилия: Козырев |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застраховщика: 27,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-909 46 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале) |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Козырев |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иосифович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-895 57 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519401858 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале) |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Горобцов |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Самуилович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-151-202 22 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420515799317 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале) |
| 3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Лащенко |
| | 3.4.2 | Имя: Ольга |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-882 52 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420516668638 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-РП |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-А |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230436 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205039563 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-Центр" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-ТП |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205065687 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1044205020804 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-Каравелла |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 18 корпус 1 (г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, 2 микрорайон) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Михайлова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 б ; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный бульвар" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-33-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 827,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 619 247,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Лесная Поляна |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 19 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, микрорайон 2, д. 19 корпус 3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9 909,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 560,6 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 715,1 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8275,70 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотехника |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект - строительный комплекс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0186-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5030067450 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-2-3-0298-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5030067450 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Солнечный бульвар"; ЖК "Солнечный бульвар" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-305-532-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 42:04:208001:1189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 112,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются проезды, придомовые площадки, тротуары. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено для 1,2,3 корпусов жилого дома № 19 перед входной группой корпуса 3 (с востока), а также с севера и запада; общее количество - 162 м/мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В единых границах благоустройства дома № 19 (корпуса 1,2,3) юго-восточнее корпуса 3 предусмотрена детская площадка, севернее корпуса 3 предусмотрена хозяйственная площадка, площадки для отдыха - восточнее и юго-восточнее корпуса 3. Кроме этого, рядом располагается школа с развитым спорт-ядром (футбольное поле, волейбольная площадка, баскетбольная площадка). Дворовое пространство вокруг корпуса 3 используется для подхода к корпусу и озеленения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Перед входными группами восточнее корпуса 3 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается точечная посадка деревьев, рядовая посадка кустарников, посев газона на свободных площадках и цветники. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН: обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями, проезды вдоль фасада запроективированы шириной 7 м; парковочные места для МГН; при входе в жилую часть корпуса запроективированы крыльца с пандусом; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; в корпусе 3 предусмотрены два грузопассажирских лифта г/п 1000 кг |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ОАО «Кемеровская горэлектросеть» ТУ № ТО-13 от 22.08.2007). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-строительная фирма «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4207021090 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-строительная фирма «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4207021090 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-строительная фирма «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4207021090 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Томск" филиал в Кемеровской области |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017203428 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 33 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | | |
|--|-----------------------------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 46.2 | 1 |
| 2 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 83.0 | 1 |
| 3 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 62.2 | 1 |
| 4 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 42.7 | 1 |
| 5 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 27.9 | 1 |
| 6 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 35.7 | 1 |
| 7 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 27.6 | 1 |
| 8 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 42.7 | 1 |
| 9 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 52.7 | 1 |
| 10 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 73.4 | 1 |
| 11 | Жилое,с трансформируемой площадью | 1 | 1 | 46.2 | 1 |
| 12 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 46.2 | 1 |
| 14 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 83.0 | 1 |
| 15 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 62.2 | 1 |
| 16 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 42.7 | 1 |
| 17 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 27.6 | 1 |
| 18 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 35.7 | 1 |
| 19 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 27.6 | 1 |
| 20 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 42.7 | 1 |
| 21 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 52.7 | 1 |
| 22 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 73.4 | 1 |
| 23 | Жилое,с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 46.2 | 1 |
| 24 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 46.2 | 1 |
| 25 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 83.0 | 1 |
| 26 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 62.2 | 1 |
| 27 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 42.7 | 1 |
| 28 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 27.6 | 1 |
| 29 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 35.7 | 1 |
| 30 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 27.6 | 1 |
| 31 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 42.7 | 1 |
| 32 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 52.7 | 1 |
| 33 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 73.4 | 1 |
| 34 | Жилое,с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 46.2 | 1 |
| 35 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 46.2 | 1 |
| 36 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 83.0 | 1 |
| 37 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 62.2 | 1 |
| 38 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 42.7 | 1 |
| 39 | Жилое,с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 27.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|------------------------------------|---|---|------|---|
| 126 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 5 | 2 | 42.7 | 1 |
| 127 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 5 | 2 | 27.6 | 1 |
| 128 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 5 | 2 | 35.7 | 1 |
| 129 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 5 | 2 | 27.6 | 1 |
| 130 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 5 | 2 | 42.7 | 1 |
| 131 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 5 | 2 | 62.2 | 1 |
| 132 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 5 | 2 | 83.0 | 1 |
| 133 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 5 | 2 | 46.2 | 1 |
| 134 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 46.2 | 1 |
| 135 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 73.4 | 1 |
| 136 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 52.7 | 1 |
| 137 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 42.7 | 1 |
| 138 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 27.6 | 1 |
| 139 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 35.7 | 1 |
| 140 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 27.6 | 1 |
| 141 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 42.7 | 1 |
| 142 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 62.2 | 1 |
| 143 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 83.0 | 1 |
| 144 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 6 | 2 | 46.2 | 1 |
| 145 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 46.2 | 1 |
| 146 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 73.4 | 1 |
| 147 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 52.7 | 1 |
| 148 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 42.7 | 1 |
| 149 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 27.6 | 1 |
| 150 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 35.7 | 1 |
| 151 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 27.6 | 1 |
| 152 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 42.7 | 1 |
| 153 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 62.2 | 1 |
| 154 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 83.0 | 1 |
| 155 | Жилое,с т рансформируемой площадью | 7 | 2 | 46.2 | 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое, с т рансформируемой площадью | Цокольный этаж | 1 | 81.10 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 81.10 |
| 2 | Нежилое, с т рансформируемой площадью | Цокольный этаж | 1 | 60.10 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 60.10 |
| 3 | Нежилое, с т рансформируемой площадью | Цокольный этаж | 1 | 40.80 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 40.80 |
| 4 | Нежилое, с т рансформируемой площадью | Цокольный этаж | 1 | 62.10 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 62.10 |
| 5 | Нежилое, с т рансформируемой площадью | Цокольный этаж | 1 | 40.80 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 40.80 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------|---|--------|---|--------|
| 6 | Нежилое, с трансформируемой площадью | Цокольный этаж | 1 | 50.60 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 50.60 |
| 7 | Нежилое, с трансформируемой площадью | Цокольный этаж | 2 | 122.20 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 122.20 |
| 8 | Нежилое, с трансформируемой площадью | Цокольный этаж | 2 | 40.80 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 40.80 |
| 9 | Нежилое, с трансформируемой площадью | Цокольный этаж | 2 | 62.10 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 62.10 |
| 10 | Нежилое, с трансформируемой площадью | Цокольный этаж | 2 | 40.80 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 40.80 |
| 11 | Нежилое, с трансформируемой площадью | Цокольный этаж | 2 | 60.10 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 60.10 |
| 12 | Нежилое, с трансформируемой площадью | Цокольный этаж | 2 | 53.60 | Нежилое помещение для коммерческой реализации | 53.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|--|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Подъезд 1, Цокольный этаж (в осях 4-11) | Вспомогательное | 59.5 |
| 2 | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | Подъезд 1, Цокольный этаж (в осях 5-7) | Вспомогательное | 46.7 |
| 3 | Вент камера | Подъезд 1, Цокольный этаж (в осях 6-7) | Техническое | 18.4 |
| 4 | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | Подъезд 1, Цокольный этаж (в осях 6-7) | Вспомогательное | 4.3 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, Цокольный этаж (в осях 7-8) | Техническое | 27.5 |
| 6 | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | Подъезд 1, Цокольный этаж (в осях 8-10) | Вспомогательное | 46.7 |
| 7 | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | Подъезд 1, Цокольный этаж (в осях 10-11) | Вспомогательное | 19.8 |
| 8 | ЦТП; узел ГВС | Подъезд 1, Цокольный этаж (в осях 11-13) | Техническое | 47.4 |
| 9 | Помещение для обеспечения доступа | Подъезд 2, Цокольный этаж (в осях 17-18) | Вспомогательное | 8.0 |
| 10 | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | Подъезд 2, Цокольный этаж (в осях 17-19) | Вспомогательное | 37.4 |
| 11 | Коридор | Подъезд 2, Цокольный этаж (в осях 16-23) | Вспомогательное | 59.5 |
| 12 | Вент камера | Подъезд 2, Цокольный этаж (в осях 18-19) | Техническое | 18.4 |
| 13 | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | Подъезд 2, Цокольный этаж (в осях 18-19) | Вспомогательное | 4.3 |
| 14 | Электрощитовая | Подъезд 2, Цокольный этаж (в осях 19-20) | Техническое | 27.5 |
| 15 | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | Подъезд 2, Цокольный этаж (в осях 20-22) | Вспомогательное | 46.7 |
| 16 | Помещение для обеспечения доступа к коммуникациям | Подъезд 2, Цокольный этаж (в осях 22-24) | Вспомогательное | 28.5 |
| 17 | Водомерный узел | Подъезд 2, Цокольный этаж (в осях 24-25) | Техническое | 8.3 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.7 |
| 19 | Вестибюль, лестничный марш | Подъезд 1, 1 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 21.4 |
| 20 | Помещение под лестничным маршем | Подъезд 1, 1 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.3 |
| 21 | Поэтажный холл | Подъезд 1, 1 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 10.8 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж (в осях 4-7) | Вспомогательное | 24.0 |
| 23 | К.У.И. | Подъезд 1, 1 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 1.5 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж (в осях 8-11) | Вспомогательное | 24.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------------|-----------------|------|
| 25 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.7 |
| 26 | Вестибюль, лестничный марш | Подъезд 2, 1 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 21.4 |
| 27 | Помещение под лестничным маршем | Подъезд 2, 1 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.3 |
| 28 | Поэтажный холл | Подъезд 2, 1 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 10.8 |
| 29 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж (в осях 16-19) | Вспомогательное | 24.2 |
| 30 | К.У.И. | Подъезд 2, 1 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 1.5 |
| 31 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж (в осях 20-23) | Вспомогательное | 24.0 |
| 32 | Лестничный марш | Подъезд 1, 2 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 33 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 2 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.6 |
| 34 | Лестничный марш | Подъезд 1, 2 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 35 | Поэтажный холл | Подъезд 1, 2 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.0 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж (в осях 4-7) | Вспомогательное | 24.0 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж (в осях 8-11) | Вспомогательное | 24.2 |
| 38 | Лестничный марш | Подъезд 2, 2 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 39 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 2 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.6 |
| 40 | Лестничный марш | Подъезд 2, 2 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 41 | Поэтажный холл | Подъезд 2, 2 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.0 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж (в осях 16-19) | Вспомогательное | 24.2 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж (в осях 20-23) | Вспомогательное | 24.0 |
| 44 | Лестничный марш | Подъезд 1, 3 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 45 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 3 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.6 |
| 46 | Лестничный марш | Подъезд 1, 3 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 47 | Поэтажный холл | Подъезд 1, 3 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.0 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж (в осях 4-7) | Вспомогательное | 24.0 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж (в осях 8-11) | Вспомогательное | 24.2 |
| 50 | Лестничный марш | Подъезд 2, 3 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 51 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 3 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.6 |
| 52 | Лестничный марш | Подъезд 2, 3 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 53 | Поэтажный холл | Подъезд 2, 3 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.0 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж (в осях 16-19) | Вспомогательное | 24.2 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж (в осях 20-23) | Вспомогательное | 24.0 |
| 56 | Лестничный марш | Подъезд 1, 4 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 57 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 4 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.6 |
| 58 | Лестничный марш | Подъезд 1, 4 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 59 | Поэтажный холл | Подъезд 1, 4 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.0 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж (в осях 4-7) | Вспомогательное | 24.0 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж (в осях 8-11) | Вспомогательное | 24.2 |
| 62 | Лестничный марш | Подъезд 2, 4 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 63 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 4 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.6 |
| 64 | Лестничный марш | Подъезд 2, 4 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 65 | Поэтажный холл | Подъезд 2, 4 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.0 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж (в осях 16-19) | Вспомогательное | 24.2 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж (в осях 20-23) | Вспомогательное | 24.0 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------------------|-----------------|------|
| 68 | Лестничный марш | Подъезд 1, 5 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 69 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 5 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.6 |
| 70 | Лестничный марш | Подъезд 1, 5 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 71 | Поэтажный холл | Подъезд 1, 5 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.0 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж (в осях 4-7) | Вспомогательное | 24.0 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж (в осях 8-11) | Вспомогательное | 24.2 |
| 74 | Лестничный марш | Подъезд 2, 5 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 75 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 5 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.6 |
| 76 | Лестничный марш | Подъезд 2, 5 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 77 | Поэтажный холл | Подъезд 2, 5 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.0 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж (в осях 16-19) | Вспомогательное | 24.2 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж (в осях 20-23) | Вспомогательное | 24.0 |
| 80 | Лестничный марш | Подъезд 1, 6 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 81 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 6 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.6 |
| 82 | Лестничный марш | Подъезд 1, 6 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 83 | Поэтажный холл | Подъезд 1, 6 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.0 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж (в осях 4-7) | Вспомогательное | 24.0 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж (в осях 8-11) | Вспомогательное | 24.2 |
| 86 | Лестничный марш | Подъезд 2, 6 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 87 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 6 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.6 |
| 88 | Лестничный марш | Подъезд 2, 6 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 89 | Поэтажный холл | Подъезд 2, 6 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.0 |
| 90 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж (в осях 16-19) | Вспомогательное | 24.2 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж (в осях 20-23) | Вспомогательное | 24.0 |
| 92 | Лестничный марш | Подъезд 1, 7 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 93 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 7 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.6 |
| 94 | Лестничный марш | Подъезд 1, 7 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 3.2 |
| 95 | Поэтажный холл | Подъезд 1, 7 этаж (в осях 7-8) | Вспомогательное | 11.0 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж (в осях 4-7) | Вспомогательное | 24.0 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж (в осях 8-11) | Вспомогательное | 24.2 |
| 98 | Лестничный марш | Подъезд 2, 7 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 99 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 7 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.6 |
| 100 | Лестничный марш | Подъезд 2, 7 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 3.2 |
| 101 | Поэтажный холл | Подъезд 2, 7 этаж (в осях 19-20) | Вспомогательное | 11.0 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж (в осях 16-19) | Вспомогательное | 24.2 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж (в осях 20-23) | Вспомогательное | 24.0 |
| 104 | Лестничная площадка | Подъезд 1, Кровля (в осях 7-8) | Вспомогательное | 14.7 |
| 105 | Лестничная площадка | Подъезд 2, Кровля (в осях 19-20) | Вспомогательное | 14.7 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|--|--|---|--|
| 1 | Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома | 1ВРУ (ВРУ 1- 13-20) | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения |
| 2 | Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома | АВР (ЩАВР) | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и пр.) |
| 3 | Помещение электрощитовой в цокольном этаже дома | 1ШР, 2ШР (ПР11-21-УХЛЗ IP31) | Щит распределительный |
| 4 | ВРУ установленные в помещении электрощитовой в цокольном этаже дома | Электросчётчики Меркурий 230ART-01(03)CLN | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО) |
| 5 | На каждом этаже в коридоре в МОП | Щиток этажный ЩЭ (с установленными в нем электросчётчиками 3ф 5-50(60)А и автоматическими выключателями) | Индивидуальный учёт и квартирное распределение электроэнергии на этаже. |
| 6 | Помещение вентиляционных установок в цокольном этаже дома | Общедомовая приточная вентиляционная установка с подогревом уличного воздуха жидкостными теплообменниками | Поддержание микроклимата внутри жилых помещений |
| 7 | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный этаж, инженерно-технические помещения | Щиты распределительные ЩО, ЩА, светильники и групповые распределительные сети освещения | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др. |
| 8 | Цокольный этаж инженерно-технические помещения. | ОПС, Система противопожарной защиты, противопожарные клапана и др. | В случае пожара на цокольном этаже дома - оповещение, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции и др.) |
| 9 | Машинное помещение и шахта лифтов | Оборудование лифта ЩСЛ1, ЩСЛ2 | Лифт грузопассажирский для вертикального перемещения пассажиров и грузов между этажами подъезда с 1 по 7 этажи. |
| 10 | Кровля дома | Металлическая сетка на кровле выполненная стальной проволокой д8мм сваренная в сетку с шагом 12х12м и присоединенная к заземляющим проводникам при помощи электросварки | Молниезащита здания |
| 11 | Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома | Водяной счетчик ВСХ-50 | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |
| 12 | Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома | Теплосчетчики ТЭМ-104 | Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 248 271 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:04:208001:1189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ Г. КРАСНОЯРСК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810812030001174 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000777 |
| | | БИК: 040407777 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 70619557 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 560,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 296 540 800 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 15000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32F52856500002A9E911224A783AEBF4

Владелец: **ООО ПРОМСТРОЙ-РП, Козырев Олег Юрьевич,
Кемерово**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.06.2020