

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

650064, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 60, тел./факс: (3842) 58-70-12, e-mail:  
[igsnko@ako.ru](mailto:igsnko@ako.ru)



**Заключение**

о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019

№ СГ48-06/2019

от 20.09.2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-РП»  
ОГРН застройщика: 1124205008927

ИНН застройщика: 4205244566

Наименование проекта строительства: Жилой дом № 19 корпус 2

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией и действующему разрешению на строительство: г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2

Разрешения на строительство (этап строительства): 42-305-531-2017, дата выдачи: 01.12.2017, дата окончания действия: 30.11.2021, выдано Администрацией города Кемерово  
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

На основании сведений, представленных застройщиком: степени готовности, рассчитанной застройщиком, исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство; степени готовности проекта, рассчитанной специализированной организацией суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство; ежеквартальной отчетности застройщика, сформированной не ранее чем за 15 дней до дня подачи заявления о готовности проекта строительства; регистров бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства; количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, установлены следующие требования о соответствии (не соответствии):

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:  не менее 15 процентов	соответствует

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019



*Д.С.*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

*Дробышева С.С.*  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)