

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Промстрой-РП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 ноября 2019г.

№ 42-305-55-2019

**Администрация города Кемерово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом № 18 корпус 3**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**проспект В.В. Михайлова, дом 3б, корпус 1 (решение о присвоении объекту адресации адреса**  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**от 20.09.2019 № 03-04/219002154, выдано администрацией г. Кемерово)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**42:04:0208001:1192**

строительный адрес: **г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-450-2017, дата выдачи 20.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	18174,0	18175,0
в том числе надземной части	куб. м	17402,9	17441,0
Общая площадь	кв. м	5528,7	5472,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	421,5	418,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3961,4	4022,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1167,7	1152,7
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе: подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	77/3961,4	77/4022,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Трансформируемые квартиры	шт./кв. м	77/3961,4	77/4022,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений	кв. м	421,5	418,4

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

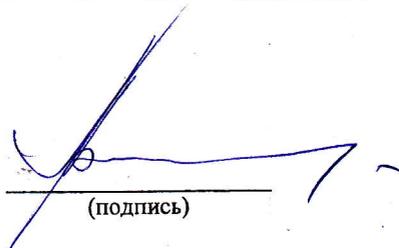
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,014	0,014
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистирол ППС-16ф	Полистирол ППС-16ф
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием	Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 14.10.2019 кадастровым инженером Ильиных М.С. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-274, выдан 23.11.2012 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2014).

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.С. Прозоров

(расшифровка подписи)

“14” ноября 20 19 г.

М.П.

