



АРХИТЕКТУРА
ГОРОДОВ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ

Утверждена
приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
От «16» ноября 2016 г. № 38231-АБ/08

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «АРГО»



А.В.Лутай

«13» августа 2018г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

N

5	0	—	2	—	1	—	3	—	0	1	3	5	—	1	7	—	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой дом № 18, корпус 3» по адресу: город Кемерово, жилой район
«Лесная Поляна», микрорайон № 2.

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

«Жилой дом № 18, корпус 3» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») г. Кемерово. ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в госреестре № СРО-П-062-20112009).

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе:

Полное наименование Заявителя	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-РП».
Сокращенное наименование Заявителя	ООО «Промстрой-РП»
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица договор на проведение экспертизы (с указанием должности)	Директор Олег Юрьевич Козырев

Юридический адрес	Кемеровская обл. г. Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29, офис 49.
Почтовый адрес	Кемеровская обл. г. Кемерово, ул. Дзержинского, дом 29, офис 49.
ИНН/КПП	4205244566/420501001
ОГРН	1124205008927
Расчетный счет	40702810912030000800
Корреспондентский счет	30101810200000000777
Наименование банка	ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ
БИК	040407777

1.4. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 060102-18-3-АР. «Жилой дом № 18, корпус 3» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2.

1.5. Сведения об источниках финансирования:

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

1.6. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное Заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом № 18, корпус № 3» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2. Выдано ООО «Арго», 27 сентября 2017г № 50-2-1-3-0135-17.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611015. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611056.

2. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

Изменение проектной документации выполнено на основании задания на корректировку проектной документации. Задание утверждено заказчиком ООО «Промстрой-РП».

2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

Модификация выполнена в Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 060102-18-3-АР.

По заданию заказчика предусматривается корректировка в проектной документации. На плане цокольного этажа в осях «9-16/А-Г» помещение для коммерческой реализации площадью – 131,7 м² делится на два помещения. Одно помещение площадью - 59,9 м² с входной группой в осях «12-13» по оси «Б», второе помещение с площадью 71,8 м² с входной группой в осях «В-Г» по оси «16».

В помещении для коммерческой реализации в осях «12-16»/ «Г-Е» расширили входную группу в осях «13-14» добавив дверь.

В помещении для коммерческой реализации в осях «8-9»/ «Д-И» расширили входную группу в осях «8-9» добавив дверь.

В помещении для коммерческой реализации в осях «4-6»/ «Д-Ж» расширили входную группу в осях «5-6» добавив дверь.

В помещении для коммерческой реализации в осях «1-4»/ «Г-Е» расширили входную группу в осях «3-4» добавив дверь.

№	Основные данные и технико-экономические показатели	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м ²	33798,2
2.	Площадь застройки жилого дома № 18 (корпус 1-5)	м ²	5468,4
3.	Площадь озеленения	м ²	9322,8
4.	Площадка цветников	м ²	498,8
5.	Площадь твердых покрытий	м ²	16009,6
6.	Площадь детской площадки	м ²	553,6
7.	Площадь площадки отдыха	м ²	141,0
8.	Площадь хозяйственной площадки	м ²	259,0
9.	Площадка под контейнеры ТБО	м ²	30,0
10.	Спортивная площадка	м ²	1512,0
11.	Площадь застройки, корпуса 3 жилого дома 18.	м ²	781,2
12.	Этажность здания	этаж	7
13.	Количество этажей здания	шт.	8
14.	Количество квартир	шт.	77
15.	Строительный объем здания, в том числе	м ³	18174,0
	ниже отм. 0,000		771,1
	выше отм. 0,000		17402,9
16.	Площадь квартир	м ²	3961,4
17.	Площадь нежилых помещений	м ²	453,0

18.	Общая площадь здания	м ²	5132,3
19.	Удельный расход тепловой энергии	Вт / (м ³ °С)	0,143
20.	Класс энергетической эффективности	A+	Очень высокий
21.	Продолжительность строительства	месяц	25

Остальные решения принятые ранее в проектной документации «Жилой дом № 18, корпус № 3» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2 остаются без изменения.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана – модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты по объекту «Жилой дом № 18, корпус № 3» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2:

Разделы проектной документации «Архитектурные решения»:

Ведущий эксперт по направлению деятельности Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

МС-Э-12-2-5313)

М.А. Бозин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ
№ 50-2-1-3-0135-17-10**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

40 листа
Генеральный директор
ООО «АРГО»

А.В. Лутай





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001090
(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

составленное заявителем и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(лицо негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя
органа по аккредитации)



(подпись)

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

