



АРГО

**АРХИТЕКТУРА
ГОРОДОВ**

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ**

Общество с ограниченной ответственностью

«АРГО»

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «АРГО»

А.В. Лутай

«24» сентября 2018г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N

5	0	—	2	—	1	—	2	—	0	4	1	1	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район
«Лесная Поляна», микрорайон № 2,
(Корректировка)»

Объект экспертизы

Проектная документация без сметы

2018г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

- Заявление ООО «Промстрой-РП» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0134-17 от 27.09.2017г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2». Выдано, ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015), (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056);

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0253-18 от 27.06.2018г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, (Корректировка)». Выдано, ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015), (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056). Договор № 148/1-20/18 от 20.06.2018г. по проведению негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий.

- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 50-2-1-3-0134-17-9 от 13.08.2018г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2». Выдано, ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015), (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056).

- Договор № 243-28/18 от 28.06.2018г. по проведению негосударственной экспертизы проектной документации без сметы.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы - проектная документация без сметы для разработки проектной документации по объекту: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, (Корректировка)».

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр 060102-18-2-ПЗ.К;
- Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 060102-18-2-АР.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	Код (ОК 013-2014)-210.00.11.10.100
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Опасных природных и техногенных процессов на территории строительства объекта не имеется. Разработка специальных инженерных решений для защиты объекта от опасных природных и техногенных процессов не

	требуется.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	II – степень огнестойкости. C0 – класс конструктивной пожарной опасности. Ф1.3 – класс функциональной пожарной опасности .
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный - (II)

Технико-экономические показатели

№	Основные данные и технико-экономические показатели	Единица измерения	Показатель
1	Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м ²	33798,2
2	Площадь застройки жилого дома № 18 (корпус 1-5)	м ²	5468,4
3	Площадь озеленения	м ²	9322,8
4	Площадка цветников	м ²	498,8
5.	Площадь твердых покрытий	м ²	16009,6
6	Площадь детской площадки	м ²	553,6
7	Площадь площадки отдыха	м ²	141,0
8	Площадь хозяйственной площадки	м ²	259,0
9	Площадка под контейнеры ТБО	м ²	30,0
10	Спортивная площадка	м ²	1512,0
11	Площадь застройки, корпуса 2 жилого дома 18.	м ²	781,2
12	Этажность здания	этаж	7
13	Количество этажей здания	шт.	8
14	Количество квартир	шт.	75
15	Строительный объем здания, в том числе	м ³	18174,0
	ниже отм. 0,000		771,1
	выше отм. 0,000		17402,9
16	Площадь квартир	м ²	3972,0
17	Площадь нежилых помещений (для коммерческой реализации)	м ²	489,7
18	Общая площадь здания	м ²	5132,3
19	Удельный расход тепловой энергии	Вт / (м ³ °С)	0,143
20	Класс энергетической эффективности	А	Очень высокий
21	Продолжительность строительства	месяц.	25

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, (Корректировка)».

Градостроительный план RU 42305000-6102 от 31.07.2017 земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208001:1192.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Корректировка проектной документации выполнена:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в гос. реестре № СРО-П-062-20112009).

Директор – Безменов А.В.

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, застройщик и заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-РП» г. Кемерово

ИНН 4205244566, КПП 420501001.

Юридический адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Директор – Козырев О. Ю. на основании устава.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуются.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Не требуются.

2. Основание для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0115-17 от 29.08.2017г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 1» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056).

2.2. Основание для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

- Свидетельство СРО № ПНЦ 100092/84;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0134-17 от 27.09.2017г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2». Выдано, ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015), (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056);

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0253-18 от 27.06.2018г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, (Корректировка)». Выдано, ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015), (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056). Договор № 148/1-20/18 от 20.06.2018г. по проведению негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий.

- Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 50-2-1-3-0134-17-9 от 13.08.2018г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2». Выдано, ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015), (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0115-17 от 29.08.2017г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 1» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2», выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU. 611056).

3.2. Описание решений, принятых в разделах проектной документации

3.2.1. Общая пояснительная записка

В проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе дополнение к заданию на проектирование жилого дома № 18 корпуса 2. Проектная документация на строительство разработана на основании градостроительного плана земельного участка.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о корректировке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде, газе и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений,

сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Описание схемы планировочной организации земельного участка корпусу 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.2. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.3. Архитектурные решения

Изменение проектной документации предусмотрено на 7-ом этаже в осях «1-6»-«А-Ж» жилой части (квартир).

Предусмотрено объединение квартир:

Квартира в осях «А-Г»-«1-4» площадью – 56,89м², квартиры в осях «А-В»-«4-6» - 41,15м² и часть нежилого помещения (коридора) в осях «В-Г»-«4-5» площадью – 5,06м² в одну квартиру в осях «1-6»-«А-Г» площадью – 103,1м².

Квартира в осях «Г-Е»-«1-4» площадью – 56,89м², квартиры в осях «Д-Ж»-«4-6» - 41,99м² и часть нежилого помещения (коридора) в осях «Г-Д»-«4-5» площадью – 5,32м² в одну квартиру в осях «1-6»-«Г-Ж» площадью – 104,2м².

Количество квартир в корпусе 2 жилого дома № 18 после объединения квартир составляет - 75 квартир. Общая площадь квартир в корпусе 2 жилого дома № 18 составляет – 3972,0м².

3.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Описание конструктивных решений жилого дома № 18 корпуса № 2 приведено в разделе 3.2.4. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.06.2018г. № 50-2-1-3-0253-18. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.2.5.1. Система электроснабжения

Описание системы электроснабжения в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.5.1. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.5.2. Система водоснабжения

Описание системы водоснабжения в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.5.2. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.5.3. Система водоотведения

Описание системы водоотведения в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.5.3. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-

0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Описание систем отопления, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловых сети в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.5.4. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.5.5. Сети связи

Описание системы связи в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.5.5. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.6. Проект организации строительства

Описание организации строительства в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.6. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Описание мероприятий по охране окружающей среды в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.7. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (специальные технические условия)

Описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.8. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Описание мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.9. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Описание мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.10. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

3.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации корпусе № 2 жилого дома № 18 приведено в разделе 3.2.2.11. положительного заключения негосударственной экспертизы от 27.09.2017г. № 50-2-1-3-0115-17. ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU. 611015).

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Материалы инженерных изысканий рассмотрены ранее и получили положительную оценку в положительном заключении негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0115-17 от 29.08.2017г. Объект: «Жилой дом № 18, корпус 1» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2». ООО «АРГО».

4.2. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация по объекту: «Жилой дом №18 корпус №2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, (Корректировка)», **соответствует** техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам и заданию на корректировку проекта.

4.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объёмно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не требуется.

4.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом №18 корпус №2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, (Корректировка)», **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на корректировку проекта.


4.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Отсутствуют.

Приложения:

Копия свидетельства об аккредитации ООО «АРГО» от 24.11.2016г. № RA.RU.611015 на одном листе.

Эксперты по объекту «Жилой дом №18 корпус №2» по адресу: город Кемерово, жилой район «Лесная Поляна», микрорайон № 2, (Корректировка):

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-12-2-5313)	Эксперт	Пояснительная записка; Архитектурные решения.	Бозин М.А. 

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 50-2-1-2-0411-18**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

9 (девять)

листов

Генеральный директор
ООО «АРГО»



А.В. Лутай



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001090
(участный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980
(адрес юридического лица)

место нахождения

143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.



Руководитель (заместитель) Руководителя
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

