

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-075856-2023

Дата присвоения номера: 11.12.2023 16:42:31

Дата утверждения заключения экспертизы 11.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РП"

ОГРН: 1124205008927

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Медведевский р-н, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 43

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». от 27.11.2023 № А-27/11/2023-1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-РП»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». от 23.12.2021 № 42-2-1-2-082406-2021, Выдано ООО «АкадемЭкспертиза.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2». от 02.09.2020 № 42-2-1-3-042162-2020, Выдано ООО «АкадемЭкспертиза.
3. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2023 № РФ-42-3-05-0-00-2023-0287 , выданный УАиГ.
4. Договор (об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям от 23.09.2021 № 12198, ОАО «СКЭК»
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.07.2022 № ТО-13, ОАО «Северо-Кузбасская Энергетическая Компания».
6. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации. от 08.09.2023 № 1193/1 , МБУ «Кемеровские автодороги»
7. Технические условия № 1083 на подключение к сетям связи проектируемого объекта капитального строительства. от 11.09.2023 № 087, ООО «Е-Лайт-Телеком»
8. Технические условия на технологическое присоединение к тепловым сетям объектов жилых домов 23/3; 23/4; 22/2 во 2 микрорайоне жилого района «Лесная Поляна» г. Кемерово. от 19.06.2023 № 77, ООО «Лесная Поляна – Плюс»
9. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. от 20.09.2023 № б/н, ООО ИСФ «Новые технологии»
10. Задание на проектирование «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» от 10.07.2020 № б/н, утверждённое заказчиком ООО СЗ «Промстрой-РП».
11. к заданию на проектирования Жилого дома № 22, корпуса №1. г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон №2 от 10.07.2020г. от 14.12.2021 № Дополнения №1, утверждённое заказчиком ООО СЗ «Промстрой-РП».
12. к заданию на проектирования Жилого дома № 22, корпуса №1. г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон №2 от 10.07.2020г. от 09.08.2023 № Дополнения №2, утверждённое заказчиком ООО СЗ «Промстрой-РП».

13. Проектная документация (12 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2»" от 02.09.2020 № 42-2-1-3-042162-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2»" от 23.12.2021 № 42-2-1-2-082406-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь корпуса жилого дома запроектировать	м2.	17995,3
Площадь квартир	м2.	12928,3
Площадь нежилых помещений для коммерческой	м2.	1014,3
Площадь общего имущества	м2.	251,7
Количество квартир	квартир.	261
Количество помещений для коммерческой реализации	помещений.	14
Количество помещений общего имущества	помещений.	13
Строительный объем	м3.	60674,6
Количество этажей в том числе этаж ниже отметки 0.000.	9	этажей
Площадь застройки	2159,1	м2.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2» от 10.07.2020 № б/н, утверждённое заказчиком ООО СЗ «Промстрой-РП».

2. к заданию на проектирования Жилого дома № 22, корпуса № 1. г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон №2 от 10.07.2020г. от 14.12.2021 № Дополнения №1, утверждённое заказчиком ООО СЗ «Промстрой-РП».

3. к заданию на проектирования Жилого дома № 22, корпуса № 1. г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон №2 от 10.07.2020г. от 09.08.2023 № Дополнения №2, утверждённое заказчиком ООО СЗ «Промстрой-РП».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2023 № РФ-42-3-05-0-00-2023-0287 , выданный УАиГ.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор (об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям от 23.09.2021 № 12198, ОАО «СКЭК»

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.07.2022 № ТО-13, ОАО «Северо-Кузбасская Энергетическая Компания».

3. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации. от 08.09.2023 № 1193/1 , МБУ «Кемеровские автодороги»

4. Технические условия № 1083 на подключение к сетям связи проектируемого объекта капитального строительства. от 11.09.2023 № 087, ООО «Е-Лайт-Телеком»

5. Технические условия на технологическое присоединение к тепловым сетям объектов жилых домов 23/3; 23/4; 22/2 во 2 микрорайоне жилого района «Лесная Поляна» г. Кемерово. от 19.06.2023 № 77, ООО «Лесная Поляна – Плюс»

6. Технические условия подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. от 20.09.2023 № б/н, ООО ИСФ «Новые технологии»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:04:0208001:2209

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РП"

ОГРН: 1124205008927

ИНН: 4205244566

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 43

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	1. ТОМ 1. ПЗ изм 2 (1).pdf	pdf	a177422f	060102-22-2-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ТОМ 2. ПЗУ изм.1.pdf	pdf	aa0e7cf1	060102-22-2-ПЗУ ПЗУ
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ТОМ 3. АР изм. 2.pdf	pdf	57e499c7	060102-22-2-АР АР
Конструктивные решения				
1	ТОМ 4. КР изм. 1.pdf	pdf	c0136936	060102-22-2-КР КР
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ТОМ 5.1. ИОС5.1..pdf	pdf	2ab95728	060102-22-2-ИОС1 Э
Система водоснабжения				
1	ТОМ 5.2 ИОС 5.2.pdf	pdf	78f9acc7	060102-22-2-ИОС2 В
Система водоотведения				
1	ТОМ 5.3 ИОС 5.3 изм.1.pdf	pdf	997949ca	060102-22-2-ИОС3 ВК
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ТОМ 5.4. ИОС 5.4..pdf	pdf	7abcb534	060102-22-2-ИОС4 ОВ
	ТОМ 5.4.1 ИОС 5.4.1.pdf	pdf	07a12f7a	
Сети связи				

1	ТОМ 5.5 ИОС 5.5..pdf	pdf	d3d7e509	060102-22-2-ИОС5 СС
Проект организации строительства				
1	ТОМ 6. ПОС изм. 1.pdf	pdf	9b5d65c2	060102-22-2-ПОС ПОС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	выписка от 11.2023.pdf	pdf	f6eae38b	060102-22-2-ПБ ПБ
	ТОМ 8. ПБ изм. 2.pdf	pdf	695cb041	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ТОМ 9. ОДИ изм. 1.pdf	pdf	5d094cfc	060102-22-2-ОДИ ОДИ

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и сводной ведомостью корректировки.

Откорректированы показатели потребности объекта капитального строительства в энергоресурсах.

Внесены изменения и дополнения в ТЭП технико-экономических показателей

Откорректирована площадь застройки, площадь жилого дома, площадь квартир, площадь помещений для коммерческой реализации, количество квартир и строительный объем.

Дополнены площадью мест общего имущества, количество помещений для коммерческой реализации, количество помещений общего имущества и высота здания

Внесены изменения ТЭП баланса территории, площадь застройки, площадь озеленения, площадь твердых покрытий, площадка отдыха, детская площадка, хозяйственная площадка с ТБО и спортивная площадка.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Откорректирована площадь земельного участка в границах благоустройства – 12599,0 м²,

Раздел дополнен кадастровым номером земельного участка 42:04:0208001:2209.

Раздел дополнен градостроительным планом земельного участка РФ-42-3-05-0-00-2023-0287-0 от 04.10.2023г.

В текстовой части раздела откорректированы ТЭП (баланс территории земельного участка).

Раздел дополнен расчетом парковочных мест

Раздел добавлен разрешением на увеличение этажности Постановление Администрации города Кемерово №3585 от 13.12.2021г.

Чертежи шифр 060102-22-2-ПЗУ откорректированы в соответствии с уточнением отметок земельного участка. Графическая часть дополнена расчётом парковочных мест, новым утвержденным градостроительным планом земельного участка.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Откорректированы технико-экономические показатели:

- количество квартир – 261 квартира;
- площадь квартир – 12928,3 м²;
- нежилых помещений (коммерческой реализации) – 1014,3 м²;
- площадь здания – 17995,3 м²;
- площадь застройки – 2159,1 м²;
- строительный объем – 60674,6 м³ в том числе - ниже отметки 0,000 – 7686,7 м³, - выше отметки 0,000 – 52987,9 м³;

Дополнены технико-экономические показатели

- площадью помещений общего имущества – 251,7 м²;
- количеством помещений общего имущества – 13 шт.;
- количеством нежилых помещений для коммерческой реализации – 14 шт.;
- высотой здания – 29,155 м.

Изменена система утепления корпуса жилого дома, запроектирована система CERESIT-WM.

Внесены изменения в состав кровли

Графическая часть откорректирована, откорректированы входные группы, внесены изменения в системе утепления здания, в конструкции кровли.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Корректировкой предусмотрено:

Откорректированы входные группы в жилую часть и помещения для коммерческой реализации.

Откорректированы пути движения МГН по прилегающей территории.

Графическая часть дополнена, знаками парковочными местами для МГН.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Откорректирована площадь земельного участка, составляет – 12928,3 м²

Откорректированы сваи, длина свай, и нагрузка максимальная расчетная - 58 тс, несущая способность сваи – 77тс.

Пункт 1.5. Описание и обоснование конструктивных решений, дополнен данными по описанию конструктивных решений подземной и надземной части.

Дополнено решениями по армированию кирпичных ограждающих конструкций выполняется при помощи закладных деталей.

Раздел дополнен данными по относительным отметкам 0,000. За относительную отметку принята отметка верха плиты перекрытия цокольного этажа: - в осях 1-14 - 228,20; - в осях 15-25 – 229,00; - в осях 26-38 – 229,80.

Внесены изменения в утепления ограждающих конструкций здания, запроектирована система наружной теплоизоляции фасадов зданий «CERESIT WM», утеплителя из минплиты на синтетическом связующем толщиной 130 мм.

В состав конструкции кровли внесены изменения.

В пункт 1.13 Перечень мероприятий по защите строительных конструкций фундамента от разрушения добавлена подробная информация по защите фундаментов.

В графической части внесены изменения и дополнения.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

«Система электроснабжения»

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Прописаны новые технические условия на подключение к сетям электроснабжения ТО-13 от 15.07.2022

Откорректированы нагрузки в точке присоединения

Откорректирована марка этажных щитков

Откорректирована марка светильников

Комплект чертежей откорректирован в связи с изменениями чертежей марки АР изменением входных групп, и расположением технических помещений в цокольном этаже.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

«Система водоснабжение»

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Раздел дополнен новыми техническими условиями ООО ИСФ «Новые технологии» от 20.09.2023г.

Пересчитан расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для дома

Внесены изменения в установке насоса для повышения требуемого давления, запроектирован насос CRV 10-4B A-D-E-HQQE-E ф. Vandjord.

Для поддержания циркуляционного напора на циркуляционном трубопроводе Т4 до теплообменника запроектирован насос UPS 32-100 180 1x230В Н=8,0м, Q=3,7м³/час.

Графическая часть раздела откорректирована в соответствие с графической частью раздела АР.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

«Система водоотведения»

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Раздел дополнен новыми техническими условиями ООО ИСФ «Новые технологии» от 20.09.2023г.

Откорректирован расчет водоотведения

Графическая часть раздела откорректирована в соответствие с графической частью раздела АР.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

Подраздел 5.4 «Отопление, тепловые сети»

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Внесены изменения температуры теплоносителя в системе отопления 90-65 0С

Точка подключения теплосети от УТ-9.3

Запроектирован дренажный колодец КД-9.3

Запроектирован шаровой кран на обратном и подающем стояках.

Откорректированы тепловые нагрузки.

Раздел приведен в соответствие с графической частью раздела АР.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

«Вентиляция и кондиционирование воздуха»

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Внесены изменения температуры теплоносителя в системе отопления 90-65 0С

Откорректированы планы и система вентиляции.

Раздел 060102-22-2-ИОС4.1 приведен в соответствие с графической частью раздела АР (расширен второй тамбур основной входной группы)

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

«Сети связи»

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Откорректировано количество абонементов присоединяемой к сети связи 261-квартира и 21-нежилых помещений.

В раздел внесены данные новых технических условий № 087 от 11.09.2023 на подключение к сети интернет, телевидению, телефонизацию и радиофикацию строящегося жилого дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2, жилой дом №22, корпус №2.

В пункте 14.3 Автоматическая пожарно-охранная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внесены изменения в марке производителя охранной-пожарной сигнализации, запроектирован Рубеж.

В графической части внесены изменения, чертежи приведены в соответствие с чертежами марки АР, внесено изменение в марке применяемого оборудования охранной-пожарной сигнализации, изменения количества абонементов и вертикальной планировки земельного участка откорректирован план наружных сетей.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.8. В части организации строительства

«Проект организации строительства»

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

- в пункте 1.10 «Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов»

- здание 8-ми этажное + цокольный этаж, высота жилой части с 1-го по 8-й этаж 2,74 (от выполненной стяжки пола до низа перекрытия монолитной железобетонной плиты), высота цокольного этажа – 3,26 м.

- в пункте 1.20 «Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов»

Внесены изменения в сроки строительства надземной части, строительство надземной части

Срок строительства с учетом технических возможностей строительно-монтажной организации выполняющей данные работы составит - 34 мес., где подготовительный период составляет 1,0 мес., 3,0 мес. - подземная часть, 30,0 мес. - надземная часть, отделка и благоустройство.

Общая продолжительность строительства 34 месяцев.

Начало строительства декабрь 2023 года, окончание сентябрь 2026 года.

Откорректирован календарный график с сроком строительства 34 месяца

В «Стройгенплан» добавлены границы земельного участка.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Предоставлена проектная документация и результаты инженерных изысканий, имеющая положительные заключения негосударственной экспертизы по объекту: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2».

Корректировкой предусмотрено:

Откорректировано описание конструктивных и объемно-планировочных решений по изменениям в разделах АР, КР.

Откорректировано описание эвакуационного выхода из лестничной клетки с учетом изменений входных групп.

Откорректировано описание системы противопожарной защиты в связи с заменой оборудования пожарной сигнализации.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертиз.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 18.11.2022 г

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Жилой дом № 22, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.07.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F
4D50BA4C

Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА

Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40
0FE3C46

Владелец Борисова Ирина Ивановна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA
74FB00E1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0
68D38F29

Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F
0C47DF0
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A767E009DAFF9B7481FED3D
0A4C36B4
Владелец Лебедева Ирина
Владимировна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024