

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000576 от 04.10.2024

Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна,
микрорайон № 2

Дата первичного размещения: 31.05.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙ-РП" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙ-РП" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 650993 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская Область - Кузбасс |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 43 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(384)275-52-33 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@rp-kps42.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rp-kps42.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Козырев |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙ-РП" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420519381866 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания «Промстрой» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.05.2012 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Глушков |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03815076245 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Козырев |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03815090946 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Промстрой- РП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДСК-МОНОЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230549 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205039673 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХИНЖИНИРИНГ СК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205148380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1084205001462 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительная фирма "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4207021090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1024200679689 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-Каравелла |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-Центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой-А |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-СЦ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205257653 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1134205000302 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТКЕМЕРОВОПРОМСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4210000533 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1024200683066 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205018768 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1024200679667 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАРЬЕРПРОМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205396054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214200004523 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГДК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205233532 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205042775 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043429 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034205006307 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОСХОД-А |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205233204 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205042445 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРИТЕТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205414680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1234200007580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАРКЕТИНГ-СК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043556 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034205006351 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-К-ЦП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205114038 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1064205120308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАРКЕТИНГ-СК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043556 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034205006351 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-К-ЦП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205114038 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1064205120308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205056594 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034205066840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБКОМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205092899 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205221938 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205087200 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205135049 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСКОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205098643 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1064205012420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ-СК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205352297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1174205006942 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: В.В.Михайлова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3а ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом 19 корпус 3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-41-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: В.В.Михайлова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3а |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 19 корпус 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-40-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: В.В.Михайлова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3а ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 19 корпус 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-39-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпус 1-19.Первый этап-корпуса №1-№5 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-45-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса №1-№19.Первый этап-корпуса №1-№5 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-45-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса №1-№19.Первый этап-корпуса №1-№5 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-45-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса №1-№19.Первый этап-корпуса №1-№5</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-45-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 4</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса №1-№19.Первый этап-корпуса №1-№5</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-45-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 24 корпус № 1, г.Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-39-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 25, корпус №1, г.Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-40-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 5</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №21 корпуса № 1-№19.Второй этап-корпуса № 6-№ 10</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-60-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 6</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса № 1-№ 19.Второй этап-корпуса № 6-№ 10</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-60-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 7</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса № 1-№ 19.Второй этап-корпуса № 6-№ 10</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-60-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 8</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса № 1-№ 19.Второй этап-корпуса № 6-№ 10</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-60-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 9</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса № 1-№ 19.Второй этап-корпуса № 6-№ 10</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-60-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 23, корпус 1 г.Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-16-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 32</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом 22 корпус 1, г.Кемерово, ж.р.Лесная Поляна, микрорайон 2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-36-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 10</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом 21 корпуса № 1-№ 19.Третий этап-корпуса № 11-№ 13</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-45-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 11</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса № 1-№ 19.Третий этап-корпуса № 11-№ 13</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-45-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 12</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса № 1-№ 19.Третий этап-корпуса № 11-№ 13</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-45-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: б-р</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный бульвар"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №24, корпус №2, г. Кемерово, ж. р. Лесная Поляна, микрорайон №2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.06.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-19-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Кемерово</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: б-р</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Солнечный бульвар</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 корпуса № 1- № 19. Четвертый этап-корпуса № 14-№19</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-04-34-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4205181884 |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 054,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 612,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 165,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой" |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 23, корпус № 3 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Кемерово |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Жилой район Лесная Поляна |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ж.р.Лесная Поляна, Микрорайон № 2, Ж.д.№ 23 корпус № 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10664.57 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные плиты) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 457,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 457,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Строительный комплекс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-042030-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-068070-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-042030-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-068070-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный бульвар" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Трест КемеровоПромстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4210000533 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-04-48-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2020 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2020 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/2020 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 42:04:0208001:2205 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 777,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Жилой дом № 23 корпус 3 запроектирован с обособленным дворовым пространством. В единых границах благоустройства дома юго-западнее корпуса со стороны двора предусмотрена детская площадка с каруселью, игровым комплексом, песочницей, качалками, горкой. Дворовое пространство вокруг корпуса 3 используется для подхода к корпусу и озеленения |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В единых границах благоустройства дома западнее корпуса перед входными группами предусмотрены спортивные площадки с брусьями, игровым спортивным комплексом, тренажерами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства северо-восточнее корпуса 3 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматриваются деревья – береза, кустарники для рядовой посадки сирень обыкновенная, кустарник для живой изгороди – барбарис, газон партерный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданию и в здание до лифтового холла. Обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; на перепадах рельефа предусмотрены пандусы; также располагаются парковочные места для МГН; Проектные решения обеспечивают свободный доступ МГН в зону лифтового холла с помощью пандусов и аппарелей; входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 3 предусмотрено два лифта грузоподъемностью 1000 кг |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ ТО-13 от 15.07.2022) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИСФ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4207021090 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 200 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИСФ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4207021090 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-КУЗБАССКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ГО-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 900 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА-ПЛЮС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205265799 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 500 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-ЛАЙТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-ЛАЙТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 150 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 45.6 | 1 | 45.6 | 2.84 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 71 | 1 | 71 | 2.84 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 79 | Квартира | 1 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.84 |
| 80 | Квартира | 1 | 2 | 71 | 1 | 71 | 2.84 |
| 81 | Квартира | 1 | 2 | 45.6 | 1 | 45.6 | 2.84 |
| 82 | Квартира | 1 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.84 |
| 83 | Квартира | 1 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.84 |
| 84 | Квартира | 1 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.84 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.84 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 83.7 | 1 | 83.7 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 62.8 | 1 | 62.8 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 36.1 | 1 | 36.1 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 28.1 | 1 | 28.1 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 43.2 | 1 | 43.2 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 53.2 | 1 | 53.2 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 73.8 | 1 | 73.8 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 46.4 | 1 | 46.4 | 2.74 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 78.30 |
| 2 | ИТП | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 43.70 |
| 3 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 60.10 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 4 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 66.90 |
| 5 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 89.70 |
| 6 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 7.20 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 27.70 |
| 8 | Венткамера | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 30.20 |
| 9 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 12.20 |
| 10 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 66.90 |
| 11 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 71.40 |
| 12 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 50.60 |
| 13 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 50.60 |
| 14 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 71.40 |
| 15 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 66.90 |
| 16 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 46.70 |
| 17 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 89.70 |
| 18 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 7.20 |
| 19 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 27.70 |
| 20 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 66.90 |
| 21 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 12.20 |
| 22 | Венткамера | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 30.30 |
| 23 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 47.90 |
| 24 | Водомерный узел | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 29.20 |
| 25 | Вспомогательное помещение | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 57.30 |
| 26 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.00 |
| 27 | Тамбур №2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.50 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.80 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.90 |
| 30 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 25.40 |
| 31 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 40.50 |
| 32 | К.У.И. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.10 |
| 33 | Лестничный марш | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 34 | Лестничный марш | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.30 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 35 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.90 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 37 | Тамбур №1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.00 |
| 38 | Тамбур №2 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.50 |
| 39 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.90 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.80 |
| 41 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 25.40 |
| 42 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 40.50 |
| 43 | К.У.И. | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.10 |
| 44 | Лестничный марш | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 45 | Лестничный марш | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.90 |
| 46 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.30 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 48 | Лестничный марш | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.70 |
| 49 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.90 |
| 50 | Лестничный марш | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.70 |
| 51 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.60 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 25.80 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.40 |
| 54 | Лестничный марш | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.70 |
| 55 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.90 |
| 56 | Лестничный марш | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.70 |
| 57 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.60 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 25.90 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.30 |
| 60 | Лестничный марш | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.70 |
| 61 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.90 |
| 62 | Лестничный марш | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.70 |
| 63 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.60 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 25.80 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.40 |
| 66 | Лестничный марш | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.70 |
| 67 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.90 |
| 68 | Лестничный марш | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.70 |
| 69 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.60 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 25.90 |
| 71 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 27.30 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 72 | Лестничный марш | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.70 |
| 73 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.90 |
| 74 | Лестничный марш | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.70 |
| 75 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.60 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 25.80 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.40 |
| 78 | Лестничный марш | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.70 |
| 79 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.90 |
| 80 | Лестничный марш | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.70 |
| 81 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.60 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 25.90 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 27.30 |
| 84 | Лестничный марш | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.70 |
| 85 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.90 |
| 86 | Лестничный марш | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.70 |
| 87 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.60 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 25.80 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.40 |
| 90 | Лестничный марш | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.70 |
| 91 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.90 |
| 92 | Лестничный марш | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.70 |
| 93 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.60 |
| 94 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 25.90 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 27.30 |
| 96 | Лестничный марш | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.70 |
| 97 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.90 |
| 98 | Лестничный марш | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.70 |
| 99 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.60 |
| 100 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 25.80 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.40 |
| 102 | Лестничный марш | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.70 |
| 103 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.90 |
| 104 | Лестничный марш | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.70 |
| 105 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.60 |
| 106 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 25.90 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 27.30 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 108 | Лестничный марш | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.70 |
| 109 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.90 |
| 110 | Лестничный марш | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.70 |
| 111 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.60 |
| 112 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 25.80 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.40 |
| 114 | Лестничный марш | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.70 |
| 115 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.90 |
| 116 | Лестничный марш | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.70 |
| 117 | Площадка лестничной клетки | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.60 |
| 118 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 25.90 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 27.30 |
| 120 | Выход на кровлю | Подъезд 1, Кровля | Техническое | 10.90 |
| 121 | Выход на кровлю | Подъезд 2, Кровля | Техническое | 10.90 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Помещения электрощитовой №1 блоксекция 1 и электрощитовой №2 блоксекция 2 в подвальном этаже дома | 1ВРУ, 2ВРУ | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. |
| 2 | Помещения электрощитовой №1 блоксекция 1 и электрощитовой №2 блоксекция 2 в подвальном этаже дома | 2.1.ЩР, 2.2.ЩР, 2.3.ЩР, 2.4.ЩР (ПР11-21-УХЛЗ) | Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. |
| 3 | Помещения электрощитовой №1 блоксекция 1 и электрощитовой №2 блоксекция 2 в подвальном этаже дома | ЩАВР-1 (АВР) | Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, оборудовании е пожаротушения, лифты и пр.) |
| 4 | Помещения электрощитовой №1 блоксекция 1 и электрощитовой №2 блоксекция 2 в подвальном этаже дома | 1ЩР (ЩУП-400) -ППУ | Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием систем ОПС, противодымной вентиляции, лифтов и т.п. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 5 | 1ВРУ, 2ВРУ, ШАВР-1 (АВР) установленные в помещении электрощитовой №1 блоксекция 1 и электрощитовой №2 блоксекция 2 в подвальном этаже дома | Коммерческие общедомовые приборы учёта электроэнергии (электросчетчики) | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО) |
| 6 | На каждом этаже в коридоре в МОП | Щиток этажный ЩЭ | Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир. |
| 7 | Помещения вентиляционных установок блок №1 и блок №2 в подвальном этаже дома. | Общедомовая приточная ветниляционная установка с подогревом уличного воздуха | Поддержание воздухообмена внутри жилых помещений. |
| 8 | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, технический этаж, электрощитовая, инженерно-технические помещения в каждой блок секции №1 и №2 | ЩО, ЩА, светильники и групповые распределительные сети освещения | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др. |
| 9 | подвальный этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры в каждой блок секции №1 и №2. | Система противопожарной сигнализации (ОПС) | В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми и др. действия в соответствии с проектными решениями) |
| 10 | Машинное помещение лифтов и лифтовая шахта в каждой блок секции №1 и №2 | Оборудование лифтов ЦСЛ1, ЦСЛ2 | Два грузопассажирских лифта с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами. |
| 11 | Кровля дома в каждой блок секции №1 и №2 | Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома. | Молниезащита здания. |
| 12 | Помещение водомерного узла в подвальном этаже дома | Водяной счетчик | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |
| 13 | Помещение тепловых пунктов в подвальном этаже дома в каждой блок секции №1 и №2 | Теплосчетчики (тепловычислитель) | Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |
| 14 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения в каждой блок секции №1 и №2. | Водяная система отопления | Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием СанПИН. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 15 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения в каждой блок секции №1 и №2. | Система канализования сточных вод | Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования. В летний период отвод ливневых вод -поверхностный на ландшафт. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 656 790 603,40 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810412030000800 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 594 113 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 142 006,46 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 583 970 993,54 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 526,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163 050 738 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 01.12.2023 | 060102-23-3, 2 | Внесены изменения в пункте 5, Примечаний листа 2 «Плана свайного поля» |
| 2 | 01.12.2023 | 060102-23-3,8,9 | Откорректирована формулировка этажа ниже отметки 0,000 (подвал). Исключены сведения о встроенных нежилых помещениях для коммерческой реализации. |
| 3 | 01.12.2023 | 060102-23-3,9 | Откорректированы ТЭП: - количество квартир, площадь квартир, площадь жилого дома. Из проекта исключены нежилые помещения для коммерческой реализации. |
| 4 | 01.12.2023 | 060102-23-3,9 | Откорректированы сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. |
| 5 | 01.12.2023 | 060102-23-3,11,12 | Откорректированы и дополнены технико-экономические показатели объекта капитального строительства. |
| 6 | 01.12.2023 | 060102-23-3,12 | Откорректирован баланс территории |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.275441966184893e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-РП", Козырев
Олег Юрьевич, ГОРОД КЕМЕРОВО**

Действителен: с 03.09.2024 по 03.12.2025