

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2023, поступившего на рассмотрение 22.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191365787			
Кадастровый номер:	42:04:0208001:2217		

Номер кадастрового квартала:	42:04:0208001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово
Площадь, м2:	7249 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	34313576.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:04:0208001:3637, 42:04:0208001:3461
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	в целях жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жукова Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-РП", 4205244566

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг на территории Кузбасса».
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

Постникова М.П.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

29.08.2023

9:35

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108

срок действия С 27.06.2023 ПО 19.09.2024


кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191365787			
Кадастровый номер:		42:04:0208001:2217	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-РП", ИНН: 4205244566, ОГРН: 1124205008927
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:04:0208001:2217-42/070/2020-1 24.08.2020 07:15:10
3	Документы-основания	3.1	Договор, выдан 30.01.2017 Решение №1/2020 ООО"Промстрой-РП", выдан 14.02.2020 Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Промстрой-РП", № 2/2020, выдан 28.04.2020 Решение ООО Специализированный застройщик "Промстрой-РП" №3/2020, выдан 12.08.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг на территории Кузбасса».
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

Постникова М.П.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
29.08.2023 9:35


Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер	00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108
срок действия	С 27.06.2023 ПО 19.09.2024
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191365787			
Кадастровый номер:		42:04:0208001:2217	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг на территории Кузбасса».
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

Постникова М.П.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

29.08.2023

9:35

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер

00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108

срок действия

С 27.06.2023 ПО 19.09.2024

кому выдан

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

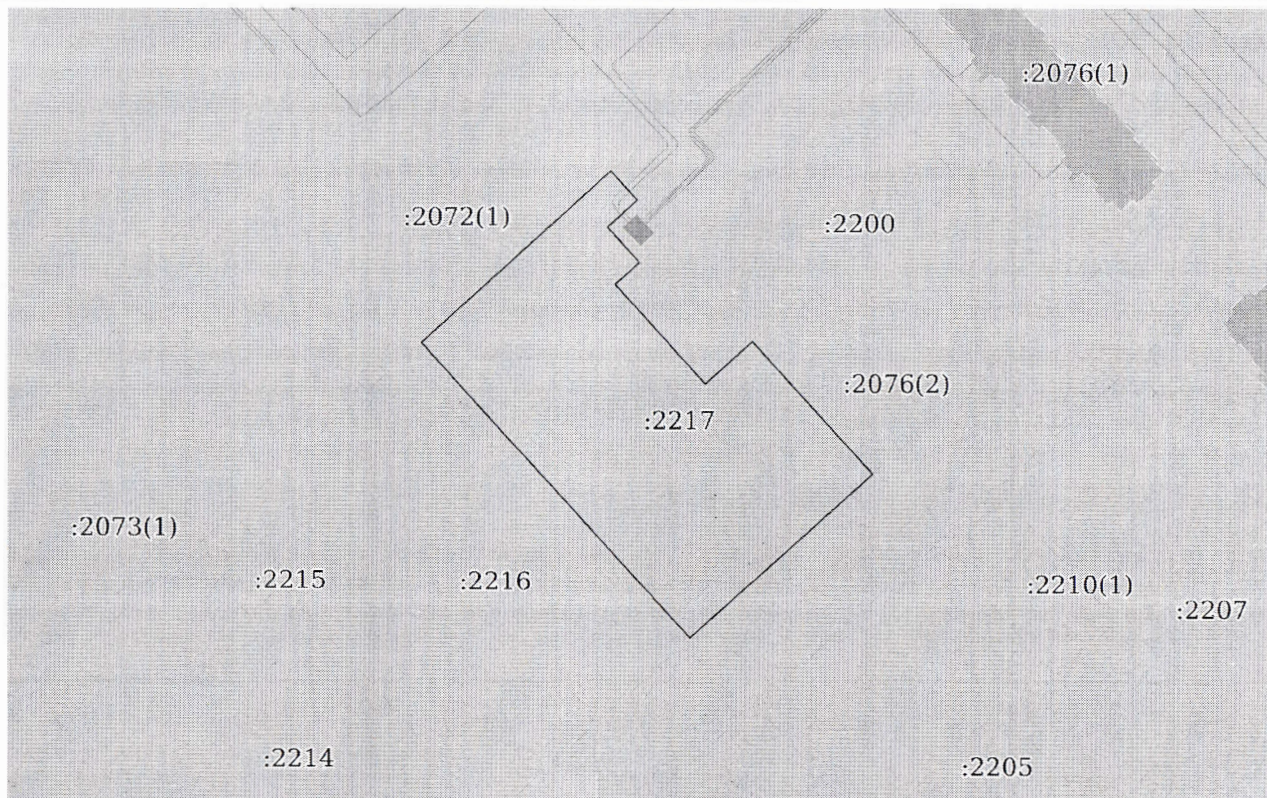


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191365787			
Кадастровый номер:		42:04:0208001:2217	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг на территории Кузбасса».
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

Постникова М.П.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

29.08.2023

9:35

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер
срок действия
кому выдан

00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108

С 27.06.2023 ПО 19.09.2024

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

