

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2023, поступившего на рассмотрение 22.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191365992			
Кадастровый номер:	42:04:0208001:2216		
Номер кадастрового квартала:	42:04:0208001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово		
Площадь, м2:	8617 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб:	40789086.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	в целях жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Жукова Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-РП", 4205244566		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса».  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

**Постникова М.П.**

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
**29.08.2023 9:35**

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер **00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108**

срок действия **С 27.06.2023 ПО 19.09.2024**

кому выдан **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191365992			
Кадастровый номер:		42:04:0208001:2216	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-РП", ИНН: 4205244566, ОГРН: 1124205008927
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:04:0208001:2216-42/070/2020-1 24.08.2020 07:15:10
3	Документы-основания	3.1	Договор, выдан 30.01.2017  Решение №1/2020 ООО "Промстрой-РП", выдан 14.02.2020  Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Промстрой-РП", № 2/2020, выдан 28.04.2020  Решение ООО Специализированный застройщик "Промстрой-РП" №3/2020, № 3/2020, выдан 12.08.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса».  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

**Постникова М.П.**

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

**29.08.2023**

**9:35**

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер  
срок действия  
кому выдан


**00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108**

**С 27.06.2023 ПО 19.09.2024**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191365992		
Кадастровый номер:	42:04:0208001:2216	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса».  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

Постникова М.П.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

29.08.2023

9:35

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер	00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108
срок действия	С 27.06.2023 ПО 19.09.2024
кому выдан	<b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</b>



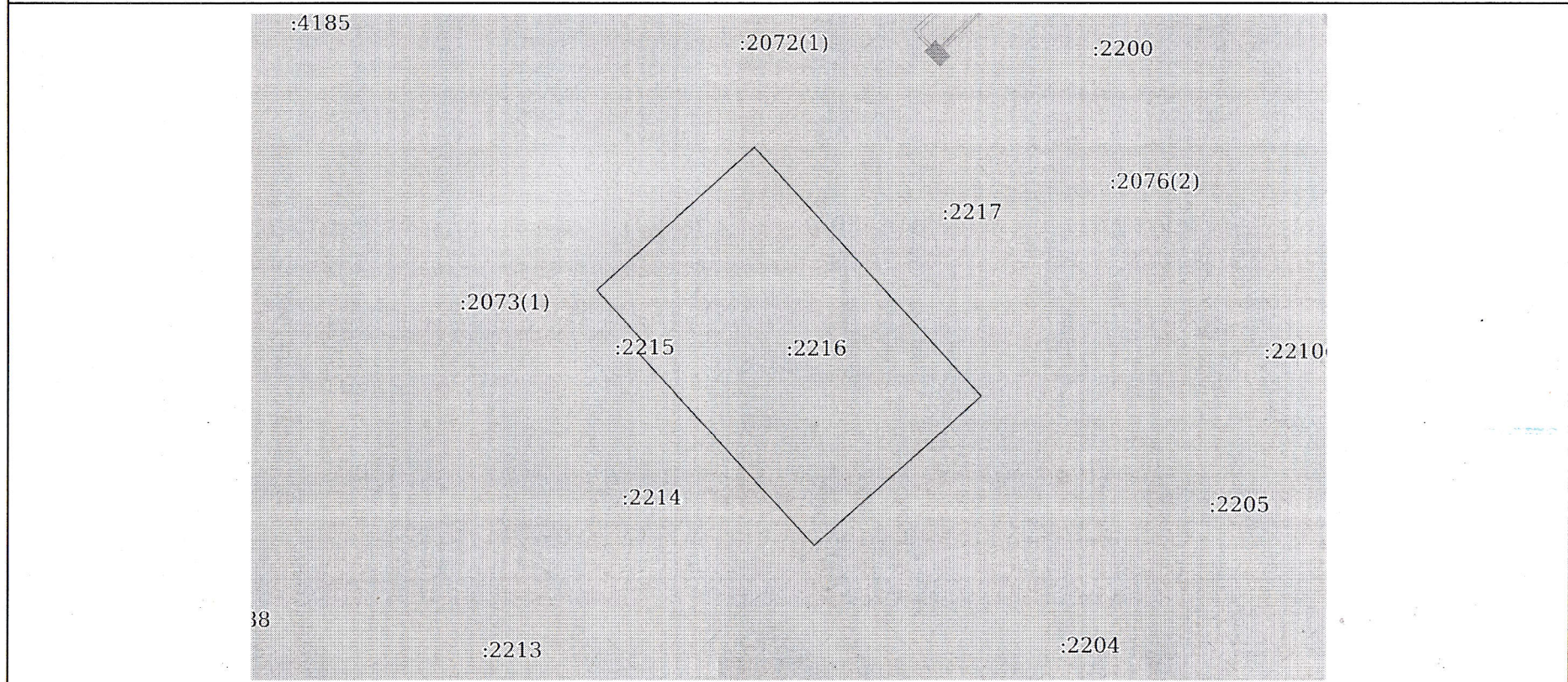
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191365992	
Кадастровый номер:	42:04:0208001:2216

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса».  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

Постникова М.П.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

29.08.2023

9:35

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер

00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108

срок действия

С 27.06.2023 ПО 19.09.2024

кому выдан

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

