



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

### Решение

от 23.03.2023 № 30

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-04-3-2023 от 13.03.2023, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «Жилой дом № 25, корпус № 2 г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения изменить с 20.10.2024 на 31.07.2025.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-04-3-2023 от 13.03.2023 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 13.03.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 42-04-3-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация<br>города Кемерово  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 20.10.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | н 30 от 23.03.2023  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО «Специализированный<br>застройщик «Промстрой-РП»                                    |
| 2.2.2. ИНН:  | 4205244566  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1124205008927   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом № 25, корпус № 2<br>г. Кемерово, жилой район<br>Лесная Поляна, микрорайон № 2 |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство                 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                               |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Кемеровская область - Кузбасс |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Кемеровский городской округ   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                               |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Кемерово                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | жилой район Лесная Поляна     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |                               |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |                               |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 42:04:0208001:2072            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):   | 10340                         |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                               |
| 4.3.1.1. Дата:   | 24.01.2023                    |
| 4.3.1.2. Номер:  | рф-42-3-05-0-00-2023-0009     |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация города Кемерово |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |                               |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |                               |

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 4.5.1. Дата решения:  |                                  |
| 4.5.2. Номер решения:   |                                  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |                                  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |                                  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |                                  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 26.05.2015                       |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:<br>Постановление  | 1275                             |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | Администрация<br>города Кемерово |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |                                  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | 26.05.2015                       |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:<br>Постановление  | 1275                             |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | Администрация<br>города Кемерово |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |                                  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |                                  |
| 5.1.1. Фамилия:   |                                  |
| 5.1.2. Имя:   |                                  |
| 5.1.3. Отчество:  |                                  |
| 5.1.4. ИНН:   |                                  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |                                  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |                                  |
| 5.2.1. Полное наименование:   |                                  |
| 5.2.2. ИНН:   |                                  |
| 5.2.3. ОГРН:  |                                  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |                                  |
| 5.4. Номер (при наличии):   |                                  |

|  |  |
|--|--|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   |  |
| 5.5.2. Номер:  |  |
| 5.5.3. Наименование документа:   |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 31.08.2020<br>03.02.2023   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 42-2-1-3-041671-2020<br>42-2-1-2-004651-2023   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«АкадемЭкспертиза»<br>Общество с ограниченной ответственностью<br>«Академэкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |  |
| 6.2.1.2. Номер:  |  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   |  |
| 6.3.2. Номер:  |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |

|  |   |
|--|---|
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                              |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Жилой дом № 25, корпус № 2<br>г. Кемерово, жилой район<br>Лесная Поляна, микрорайон № 2 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2199,2  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       |   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 14998,3   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>- для коммерческой реализации                         | 1098,1  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>- общая площадь квартир (кв.м):                         | 11431,7   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 245   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>- для коммерческой реализации                       | 14  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 231   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 231   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 8   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 26,135  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- строительный объем (куб.м),<br>в т.ч. подземная часть (куб.м) | 60408,4<br>7330,7 |
|---|-------------------|

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Начальник управления<br>архитектуры и<br>градостроительства<br>администрации города Кемерово                    |  | А.В. Кондратьев   |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации)<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | ПОДПИСЬ   | инициалы, фамилия |

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1330.2<br>00008.1 |   |
| А.В. Кондратьев   | ✓ |
| инициалы фамилии  |   |



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 6 листах  
Начальник УАИГ  
А.В. Кондратьев

