

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка

город Кемерово, Кемеровской области,
тридцатое января две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Директора Глушкова В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой - РП»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Директора Лашенко О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **42:04:0208001:115**, разрешенное использование: в целях жилищного строительства, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, общей площадью **622 993 кв.м.**, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании:

- Договора № П-РП купли-продажи земельных участков от 10.07.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданном Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, серия 42АД 860972, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 августа 2014 года сделана запись регистрации № 42-42-01/233/2014-171, далее именуемый «объект».

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемый объект никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. При подписании настоящего договора Стороны пришли к соглашению, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи, а объект считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания настоящего договора.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, уплачиваемая Покупателем Продавцу, составляет **4 957 012 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч двенадцать) рублей**, НДС не предусмотрен.

2.2. В момент подписания настоящего договора расчеты между сторонами произведены полностью.

2.3. Расходы, возникающие в связи с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией права собственности на передаваемый объект, возлагается на Покупателя.

3. Срок действия договора и возникновение права собственности

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до его полного исполнения.

3.2. Право собственности на объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на него в порядке, установленном законом. Залог в силу закона в соответствии со ст. 488 ГК РФ не возникает.

4. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Продавца:

4.1. Продавец в момент подписания настоящего договора передает Покупателю 1 (один) экземпляр кадастрового паспорта объекта.

4.2. Продавец обязуется содействовать Покупателю в оформлении права собственности на указанный объект, а также совершить все действия, предусмотренные действующим законодательством РФ, которые он должен совершить для перехода права собственности на отчуждаемый объект к Покупателю.

Права и обязанности Покупателя:

4.3. Покупатель принимает у Продавца отчуждаемый объект на условиях настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим Договором, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны сторонами настоящего договора.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, а также ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае не решения путем переговоров, все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:
ООО «Новые технологии»
650025, г. Кемерово,
ул. Дзержинского, 29
ИНН/КПП 4205280476 / 420501001
р/с 40702810226000007556
Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк
г. Кемерово
к/с 30101810200000000612
БИК 043207612

Покупатель:
ООО «Промстрой-РП»
г. Кемерово,
ул. Дзержинского, 29
ИНН 4205244566,
КПП 420501001,
р/с 40702810026000007662
Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк
г. Кемерово
к/с 30101810200000000612
БИК 043207612

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Продавца:
Директор ООО «Новые технологии»

От Покупателя:
Директор
ООО «Промстрой-РП»



/ В.М. Глушков /



/ О.В. Лашенко /

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Произведена государственная регистрация
права собственности

Дата регистрации 14.07.2017 года

42:04:0205001-15-12/001/2017-1

Государственный регистратор *Е.Ю. Зорчуванова*

